



REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLÌ
Sezione Civile

Il Giudice

Vista la proposta di ristrutturazione dei debiti e soddisfazione dei crediti sulla base del piano indicato nel ricorso depositato da **ROSETTI BETTI ALESSANDRO** n. Meldola il 29/02/1964 (c.f. RSTLSN64B29F097U) residente in Forlì, via Zignola n. 32 in data 06/08/2021, ai sensi dell'art. 6 e ss. l. 3/2012 sulla crisi da sovraindebitamento;

PREMESSO che con decreto del 25/10/2021, all'esito della modifica dell'originaria proposta e previa verifica della sussistenza dei requisiti di ammissibilità della proposta previsti dagli artt. 7, 8 e 9 l. 3/2012 e della completezza della documentazione prodotta, è stata disposta l'apertura della procedura e fissata l'udienza per l'eventuale omologa ai sensi degli artt. 10 e 11 L. 3/2012;

- **che** il gestore dell'O.C.C. dott. Nicola Bazzoli ha depositato in data 17/12/2021 la prova delle comunicazioni inviate ai creditori e in data 19/12/2021 la relazione sull'esito dei voti, dando atto dell'avvenuto raggiungimento della prescritta maggioranza dei consensi, avendo espresso voto favorevole, anche in forza del meccanismo del silenzio-assenso il 93,59% dei crediti ammessi al voto con il solo voto negativo di Agenzia delle Entrate titolare di credito di € 95.828,40 pari a 6,41%;



- **che** in data 20/12/2021 si è svolta l'udienza in modalità solo cartolare;
 - **che** in data 21/12/2021 il Gestore dell'OCC dott. Bazzoli, dopo aver già depositato la prova dell'invio ai creditori della relazione sull'esito dei voti, avvenuta in data 10/12/2021, ha depositato la relazione finale dando atto che nel termine di 10 giorni non erano pervenute osservazioni;
 - **che** il Gestore dell'OCC ha depositato anche la relazione con l'attestazione definitiva della fattibilità dell'accordo;
- esaminati gli atti ha emesso il seguente

DECRETO

Con il decreto di apertura è già stata valutata la sussistenza dei requisiti di ammissibilità.

Il Rosetti Betti è persona fisica, che pur avendo svolto attività d'impresa, quale socio accomandatario della P.T.B. S.A.S., non è più soggetto né assoggettabile al fallimento essendo decorso un termine superiore a quello annuale dalla cessazione dell'attività d'impresa (la società è stata infatti cancellata dal Registro Imprese in data 15/01/2019); non ha fatto ricorso nei cinque anni precedenti ad uno dei procedimenti previsti dalla legge 3/2012, né subito uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14-bis o frutto di precedente esdebitazione.

Sussiste una evidente situazione di sovraindebitamento, come evidenziato nel decreto di apertura (l'indebitamento complessivo ammonta a € 1.851.020,18) e non risulta l'avvenuta commissione di atti diretti a frodare le ragioni dei creditori.

Per l'accordo di ristrutturazione, a differenza di quanto avviene per il piano del consumatore, non si richiede infatti una valutazione sulla colposità del debitore nell'assunzione dell'indebitamento o sulla sua meritevolezza atteso che il comma d-quater dell'art. 7, si limita ad indicare, quale condizione di inammissibilità, l'aver commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori.

La proposta di accordo formulata da Rosetti Betti Alessandro, a seguito della modifica depositata il 15/10/2021, prevede la vendita dell'immobile alla figlia – che ha formulato proposta di acquisto cauzionata con assegno di € 10.000 ed



efficace fino al 30/06/2022 – al prezzo di € 320.000, con impegno di quest'ultima a farsi carico, oltre che dei costi per il trasferimento della proprietà e la cancellazione dei gravami, anche di quelli per sanare le difformità riscontrate nell'immobile, quantificati in € 23.000, e l'apporto di ulteriore finanza per l'importo di € 66.913,62, nonché la messa a disposizione dei creditori dei risparmi pari a € 36.000, del credito IVA da compensare con il credito vantato da Agenzia delle Entrate.

Con tale liquidità stimata in € 422.913,62 è previsto il pagamento, per tutti i creditori, entro il termine di 60 giorni dalla definitività del decreto di omologa nelle misure come di seguito indicate:

- 1) pagamento integrale delle spese della presente procedura di sovraindebitamento (prededuzioni generali);
- 2) pagamento integrale, con utilizzo della massa immobiliare del creditore ipotecario di primo grado (Classe 1) ed il pagamento nei limiti della residua capienza del creditore ipotecario di secondo grado, nella misura del 16,49% (Classe 2);
- 3) pagamento integrale, con utilizzo della massa mobiliare, dei creditori privilegiati (Classe 5) ed il pagamento nei limiti della residua capienza del creditore privilegiato (Classe 6), nella misura del 14,04%;
- 4) pagamento a stralcio, nella misura del 2%, con utilizzo della Finanza Esterna, del creditore ipotecario parzialmente incapiente declassato (Classe 3);
- 5) pagamento a stralcio nella misura del 2,5%, con utilizzo della Finanza Esterna, del creditore privilegiato parzialmente incapiente declassato (Classe 7);
- 6) pagamento a stralcio, nella misura del 3%, con utilizzo della Finanza Esterna, del creditore ipotecario integralmente incapiente declassato (Classe 4) e dei chirografari ab origine muniti di altre garanzie (Classe 9);
- 7) pagamento a stralcio, nella misura del 3,5%, con utilizzo della Finanza



Esterna, del creditore privilegiato mobiliare integralmente incapiente declassato (Classe 8) e dei creditori chirografari originari senza altre garanzie (Classe 10).

Il tutto come da prospetto tabellare che si riporta:

CLASSE	CREDITORE	RAGIONE DI CREDITO	ATTIVO ASSEGNATO
Creditore Ipotecario Integralmente Capiente (Classe 1)	doValue S.p.a. (<u>ipoteca di primo grado</u>)	Finanziamento fondiario Rep. n. 8810 - Racc. n. 662 del 14.02.2005 - Mutuo n. 60064511249 - Rosetti Betti Alessandro	196.530,00 €
<u>RIEPILOGO CLASSE 1</u>	Totale passivo:	196.530,00 €	Totale pagamenti (100% rispetto al totale): <u>196.530,00 €</u>
Creditore Ipotecario Parzialmente Capiente (Classe 2)	doValue S.p.a. (<u>ipoteca di secondo grado</u>)	Apertura di credito fondiario Rep. n. 14002 - Racc. n. 1539 del 31.07.2007 - P.T.B. S.a.s.	123.470,00 €
<u>RIEPILOGO CLASSE 2</u>	Totale passivo:	123.470,00 €	Totale pagamenti (16.49% rispetto all'ammontare complessivo del credito (Classe 2 + Classe 3), nei limiti di capienza della Massa Immobiliare della Finanza Interna): <u>103.470,00 €</u>
TOTALE PASSIVO GRAVANTE SULLA MASSA IMMOBILIARE DELLA FINANZA INTERNA / TOTALE PAGAMENTI NEL PIANO CON UTILIZZO DELLA MASSA IMMOBILIARE DELLA FINANZA INTERNA:		320.000,00 €	<u>320.000,00 €</u>



Creditori Privilegiati Mobiliari Integralmente Capienti (Classe 5)	Avv. Francesco Roppo (privilegio mobiliare ante 1° grado)	Spese e compensi causa n. 1573/2018 R.G. del Tribunale di Forlì di opposizione al decreto ingiuntivo n. 248/2018 - P.T.B. S.a.s.	4.175,12 €
	Enasarco (privilegio mobiliare di 1°/8° grado)	Insoluti contributivi - Rosetti Betti Alessandro	354,99 €
	Agenzia delle Entrate (privilegio mobiliare di 1°/8° grado)	Inps - Rosetti Betti Alessandro	4.272,00 €
	Agenzia delle Entrate (privilegio mobiliare di 18° grado)	Irpef 2020 - Rosetti Betti Alessandro	6.365,00 €
	Agenzia delle Entrate - Riscossione (privilegio mobiliare di 18°/19° grado)	770, IRAP e IVA 2016 - P.T.B. S.a.s.	€ 2.825,54
	Agenzia delle Entrate - Riscossione (privilegio mobiliare di 18°/19° grado)	IVA e IRAP 2016 - Rosetti Betti Alessandro	€ 2.778,49
<u>RIEPILOGO CLASSE 5</u>	Totale passivo:	20.771,14 €	Totale pagamenti (100% rispetto al totale): <u>20.771,14 €</u>
Creditore Privilegiato Mobiliare Parzialmente Capiente (Classe 6)	Agenzia delle Entrate - Riscossione (privilegio mobiliare di 18°/19° grado)	Comunicazione di irregolarità su Modello IVA 2016, maggiorata di sanzioni al 30% e dedotto l'acconto versato di € 6.579,00 (€ 153.836,87), al netto del credito da Modello IVA 2019 (€ 45.355,00) - P.T.B. S.a.s.	15.228,86 €
<u>RIEPILOGO CLASSE 6</u>	Totale passivo:	15.228,86 €	Totale pagamenti (14,04% rispetto all'ammontare complessivo del credito (Classe 6 + Classe 7), nei limiti di capienza della Massa Mobiliare della Finanza Interna): <u>15.228,86 €</u>
<u>TOTALE PASSIVO GRAVANTE SULLA MASSA MOBILIARE DELLA FINANZA INTERNA / TOTALE PAGAMENTI NEL PIANO CON UTILIZZO DELLA MASSA MOBILIARE DELLA FINANZA INTERNA:</u>		36.000,00 €	<u>36.000,00 €</u>



CLASSE	CREDITORE	RAGIONE DI CREDITO	ATTIVO ASSEGNATO
Predeuzioni Generali	Avv.ti Alessia Munarin e Simona Battistini	compenso come advisor	10.540,84 €
	Dott. Comm. Nicola Bazzoli	compenso come Gestore della Crisi	12.180,48 €

	O.C.C. Romagna	compenso come O.C.C.	2.928,00 €
RIEPILOGO PREDEDUZIONI GENERALI	Totale passivo:	25.649,32 €	Totale pagamenti (100% rispetto al totale): 25.649,32 €
Creditore Ipotecario Parzialmente Incapiente Declassato (Classe 3)	doValue S.p.a. (ipotecario di secondo grado declassato a chirografo)	Apertura di credito fondiario Rep. n. 14002 - Racc. n. 1539 del 31.07.2007 - P.T.B. S.a.s.	10.083,24 €
RIEPILOGO CLASSE 3	Totale passivo:	504.162,00 €	Totale pagamenti (2% rispetto al totale): 10.083,24 €
Creditore Privilegiato Mobiliare Parzialmente Incapiente Declassato (Classe 7)	Agenzia delle Entrate - Riscossione (privilegiato mobiliare di 18°/19° grado declassato a chirografo)	Comunicazione di irregolarità su Modello IVA 2016, maggiorata di sanzioni al 30% e dedotto l'acconto versato di € 6.579,00 (€ 153.836,87), al netto del credito da Modello IVA 2019 (€ 45.355,00) - P.T.B. S.a.s.	2.331,33 €
RIEPILOGO CLASSE 7	Totale passivo:	93.253,01 €	Totale pagamenti (2,5% rispetto al totale): 2.331,33 €
Creditore Ipotecario Integralmente Incapiente Declassato (Classe 4)	doValue S.p.a. (ipotecario di terzo grado declassato a chirografo)	Contratto di sconto e/o anticipazioni in conto corrente per presentazione di foglio commerciale salvo buon fine dell'08.04.2010 - P.T.B. S.a.s.	7.500,00 €



<u>RIEPILOGO CLASSE 4</u>	Totale passivo:	250.000,00 €	Totale pagamenti (3% rispetto al totale): 7.500,00 €
Creditori Chirografari Originari Con Altre Garanzie <u>(Classe 9)</u>	doValue S.p.a. (chirografo)	Contratto di sconto e/o anticipazioni in conto corrente per presentazione di foglio commerciale salvo buon fine dell'08.04.2010 - P.T.B. S.a.s.	4.861,80 €
	doValue S.p.a. (chirografo)	C/c n. 0000244300 del 19.01.2001 - P.T.B. S.a.s.	2.533,74 €
	doValue S.p.a. (chirografo)	SBF a conto unico n. 63733 dell'08.04.2010 - P.T.B. S.a.s.	257,22 €
	doValue S.p.a. (chirografo)	Spese e compensi liquidati nel decreto ingiuntivo n. 576/2016 del Tribunale di Ravenna e relativi al pedissequo atto di precetto - P.T.B. S.a.s.	245,93 €
<u>RIEPILOGO CLASSE 9</u>	Totale passivo:	263.289,59 €	Totale pagamenti (3% rispetto al totale): 7.898,69 €
Creditore Privilegiato Mobiliare Integralmente Incapiente Declassato <u>(Classe 8)</u>	Agenzia delle Entrate <u>(privilegiato mobiliare di 19° grado declassato a chirografo)</u>	IVA 2020 – Pavaia	85,01 €



	Agenzia delle Entrate (privilegiato mobiliare di 20° grado declassato a chirografo)	Addizionale erariale tassa automobilistica 2017 - Rosetti Betti Alessandro	5,13 €
<u>RIEPILOGO CLASSE 8</u>	Totale passivo:	€ 2.575,39	Totale pagamenti (3,5% rispetto al totale): 90,14 €
Creditori Chirografari Originari Senza Altre Garanzie (Classe 10)	Agenzia delle Entrate - Riscossione (chirografo)	Diritto annuale Camera di Commercio - P.T.B. S.a.s.	11,77 €
	Agenzia delle Entrate - Riscossione (chirografo)	Diritto annuale Camera di Commercio - Rosetti Betti Alessandro	16,35 €
	Fire S.p.a. per Summer SPV S.r.l. (chirografo)	Rosetti Betti Alessandro	2.455,04 €
	doValue S.p.a. per UniCredit S.p.a. (chirografo)	Rosetti Betti Alessandro	7.874,74 €
	doValue S.p.a. (chirografo)	Garanzia per Aerquadro S.r.l. in liquidazione - c/c n. 08000063977 - Rosetti Betti Alessandro	1.667,72 €
	Fastweb (chirografo)	Forniture - P.T.B. S.a.s.	26,72 €
	Multiservizi (chirografo)	Forniture - P.T.B. S.a.s.	17,09 €
	Modulgrafica Forlivese S.p.a. (chirografo)	Forniture - P.T.B. S.a.s.	33,35 €
	Hero S.r.l. (chirografo)	Forniture - P.T.B. S.a.s.	99,24 €
	Firestars S.r.l. (chirografo)	Forniture - P.T.B. S.a.s.	113,01 €

	Fall.to Mac Due S.p.a. (chirografo)	Sorte + spese legali liquidate nel decreto ingiuntivo n. 284/2018 del Tribunale di Forlì - P.T.B. S.a.s.	1.045,90 €
<u>RIEPILOGO CLASSE 10</u>	Totale passivo:	381.740,19 €	Totale pagamenti (3,5% rispetto al totale): 13.360,91 €
<u>TOTALE PASSIVO GRAVANTE SULLA FINANZA ESTERNA / TOTALE PAGAMENTI NEL PIANO CON UTILIZZO DELLA FINANZA ESTERNA:</u>		1.520.669,50 €	66.913,62 €



RIEPILOGO			
PASSIVO TOTALE (DEBITI PER € 1.851.020,18 + SPESE DI PROCEDURA PER € 25.649,32): 1.876.669,50 €	TOTALE PASSIVO GRAVANTE SULLA MASSA IMMOBILIARE DELLA FINANZA INTERNA:	TOTALE PAGAMENTI NEL PIANO CON UTILIZZO DELLA MASSA IMMOBILIARE DELLA FINANZA INTERNA:	
	320.000,00 €	320.000,00 €	
	TOTALE PASSIVO GRAVANTE SULLA MASSA MOBILIARE DELLA FINANZA INTERNA:	TOTALE PAGAMENTI NEL PIANO CON UTILIZZO DELLA MASSA IMMOBILIARE DELLA FINANZA INTERNA:	
	36.000,00 €	36.000,00 €	422.913,62 €
	TOTALE PASSIVO GRAVANTE SULLA FINANZA ESTERNA:	TOTALE PAGAMENTI NEL PIANO CON UTILIZZO DELLA FINANZA ESTERNA:	
	1.520.669,50 €	66.913,62 €	

Come emerge dalla relazione sull'esito dei voti del gestore dell'O.C.C. dott. Bazzoli è pervenuto il solo voto negativo di Agenzia delle Entrate, titolare di un credito di € 95.828,40 pari a 6,41%, e il voto favorevole esplicito del Fall. Mac Due titolare di un credito di € 29.882,76, pari al 2% mentre tutti i restanti creditori ammessi al voto per un ammontare di € 1.369.309,02, pari al 91,59%, non hanno espresso il loro voto con conseguente operatività del meccanismo del silenzio-assenso e raggiungimento di una percentuale del 93,59%.

Raggiunta, e superata, la prescritta maggioranza ed in assenza di opposizioni e di nuovi elementi, avendo il gestore dell'OCC attestato la definitiva fattibilità della proposta in data 19/12/2021, ricorrono le condizioni per omologare l'accordo alle condizioni indicate non emergendo atti in frode o altri motivi di inammissibilità, avendo peraltro il ricorrente documentato che sul conto della figlia, che dovrà procedere all'acquisto dell'immobile e all'apporto della finanza esterna, è già presente la liquidità necessaria di € 320.000, oltre all'assegno circolare già depositato a garanzia.

Può dunque addivenirsi all'omologa dell'accordo.



P.Q.M.

visto l'art. 12 l. 3/2012;

omologa

l'accordo di ristrutturazione proposto in data 06/08/2021, come modificato ed integrato in data 15/10/2021, da **ROSETTI BETTI ALESSANDRO** n. Meldola il 29/02/1964 (c.f. RSTLSN64B29F097U) residente in Forlì, via Zignola n.32

dispone

che a cura del debitore con l'ausilio dell'O.C.C. in persona del Gestore dott. Nicola Bazzoli, il presente provvedimento di omologa sia comunicato ai creditori interessati e reso noti ai terzi mediante pubblicazione nel Registro delle Imprese presso la CCAA di Forlì-Cesena (ove possibile)

avverte

che l'accordo omologato è obbligatorio per tutti i creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità di cui all' articolo 10, comma 2 e che i creditori con causa o titolo posteriore non possono procedere esecutivamente sui beni oggetto del piano

avverte

altresì che gli effetti dell'accordo omologato verranno meno in caso di risoluzione dell'accordo o di mancato pagamento dei crediti impignorabili, nonché dei crediti di cui all' art. 7, comma 1, terzo periodo, il cui accertamento dovrà essere chiesto al tribunale con ricorso, mentre la risoluzione potrà essere richiesta nei modi e termini previsti dall'art. 14 l. 3/2012;

dispone

che il nominato gestore dell'O.C.C. provveda ad aprire un c/c intestato alla procedura nel quale andranno versate le somme di cui è previsto l'apporto, provvedendo ai pagamenti secondo quanto previsto nel piano;

dispone

infine che il nominato gestore dell'O.C.C. provveda agli ulteriori adempimenti previsti a suo carico dagli artt. 12 e 13 e ss. l. 3/2012 assistendo il debitore



nell'esecuzione del piano e relazionando al Tribunale all'esito del decorso del termine previsto per l'effettuazione dei pagamenti, circa il corretto adempimento degli accordi ed informando i creditori e il giudice di ogni significativo scostamento o irregolarità nell'esecuzione della proposta.

Si comunichi

Manda alla Cancelleria per la pubblicazione del decreto nel sito internet del Tribunale.

Così deciso a Forlì il 23 dicembre 2021

Il Giudice

dott. ssa Barbara Vacca

