

Spett.le  
**Impresa ORIOLI ENEA S.r.l.**  
 Via Balzella n. 41  
 47122 Forlì  
 PEC: [impresa@pec.oriolispa.com](mailto:impresa@pec.oriolispa.com)

**Oggetto: Proposta irrevocabile di acquisto dell'Impresa ORIOLI ENEA S.r.l.**

Il sottoscritto Dott. [REDACTED], nato a [REDACTED] ( [REDACTED] ) il [REDACTED], in qualità di amministratore unico della Società [REDACTED] S.r.l. con sede a [REDACTED], P. IVA [REDACTED] e sede operativa c/o [REDACTED] S.r.l. via [REDACTED]

### FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

dell'Azienda Impresa Orioli Enea S.r.l. in Procedimento Unitario n. 19-2/2023 composta da:

- i) beni mobili (impianti, macchinari, attrezzature, arredi, ecc.) di proprietà di Impresa Orioli come da documentazione che verrà pubblicata sul data room della Impresa Orioli Enea s.r.l., visti e piaciuti nello stato in cui si trovano;
- ii) beni immateriali, quali il "Know how", software, licenze, autorizzazioni e marchi utilizzati da Impresa Orioli compreso il marchio non registrato "Costruzioni Edili Forlì Orioli Enea";
- iii) contratti di lavoro con i dipendenti in forza alla data del rogito ed attualmente descritti nello schema che segue (n. 18 dipendenti e collaboratori), con accollo del TFR e degli oneri differiti:

stato	CodiceUI	assunzione	qualifica	tempo	%part. tm.	durata	scadenza	livello	CCMI	mansione
A-in forza	1116	11/07/22	operaio	full time		Indeterminato		2° livello	Ind. Edile EMI FC	muratore
A-in forza	1006	16/06/88	operaio	full time		Indeterminato		4° livello	Ind. Edile EMI FC	capo squadra
A-in forza	1105	13/07/20	operaio	full time		Indeterminato		2° livello	Ind. Edile EMI FC	manovale
A-in forza	1123	24/07/23	impiegato	full time		Determinato	31/12/23	4° livello	Ind. Edile EMI FC	ufficio acquisti
A-in forza	1113	19/04/22	operaio	full time		Indeterminato		2° livello	Ind. Edile EMI FC	muratore
A-in forza	1112	21/09/21	impiegato	part time	62,50%	Indeterminato		3° livello	Ind. Edile EMI FC	amministrativo
A-in forza	1106	20/07/20	operaio	full time		Indeterminato		2° livello	Ind. Edile EMI FC	manovale
A-in forza	1068	03/09/18	operaio	full time		Indeterminato		2° livello	Ind. Edile EMI FC	qualificato
A-in forza	1119	20/02/23	impiegato	full time		Determinato	19/02/25	7° livello	Ind. Edile EMI FC	resp amministrativo
A-in forza	1080	26/06/19	operaio	full time		Indeterminato		2° livello	Ind. Edile EMI FC	muratore
A-in forza	1002	15/07/85	operaio	full time		Indeterminato		4° livello	Ind. Edile EMI FC	capo squadra
A-in forza	1031	16/10/06	impiegato	part time	60%	Indeterminato		3° livello	Ind. Edile EMI FC	amministrativo
A-in forza	1010	31/10/06	co.co.co.			Indeterminato			Ind. Edile EMI FC	direttore tecnico
A-in forza	1122	12/06/23	operaio	full time		Determinato	30/07/24	3° livello	Ind. Edile EMI FC	capo squadra
A-in forza	1107	19/08/20	co.co.co.			Determinato	30/07/24		Ind. Edile EMI FC	capo squadra
A-in forza	1062	03/05/17	operaio	full time		Indeterminato		4° livello	Ind. Edile EMI FC	autista magazzino
A-in forza	1049	28/02/11	operaio	full time		Indeterminato		2° livello	Ind. Edile EMI FC	muratore
A-in forza	1124	13/09/23	co.co.co.			Determinato	12/03/24		Ind. Edile EMI FC	tecnico

- 
- iv) n. 2 Contratti di leasing aventi ad oggetto l'autocarro targato GG776HK e l'autovettura targata GF789VR
  - v) Certificazioni SOA Categoria OG1 classifica V, Categoria OG2 classifica III-bis, Categoria OG3 classifica III-bis, Categoria OG6 classifica II, in corso di rinnovo;
  - vi) n. 3 Contratti di appalto in corso e da completare anche con lavori extra in economia richiesti dal Direttore dei Lavori:
    - 1. PROGETTO 2010 S.r.l. - Contratto di ristrutturazione di villa in Milano Marittima (RA)
    - 2. LEOPARDI – Intervento di ripristino danni da nubifragio di edificio bifamiliare in Milano Marittima (RA).
    - 3. BAJA SARDEGNA – Contratto di ristrutturazione bonus casa di appartamento nel Condominio “Le Rocce” in Arzachena (OT).

L'Azienda, anche in deroga agli artt. 2558, 2559 e 2560 c.c., non comprende i beni, diritti, debiti e crediti e rapporti contrattuali non espressamente indicati nella presente; in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono esclusi dall'Azienda e rimangono di esclusiva pertinenza di Impresa Orioli:

- i. qualsiasi rapporto creditorio, credito, attività o sopravvenienza attiva di qualsiasi genere e per qualsiasi titolo o causa, sorti anteriormente alla Cessione di Azienda, quale infra definita;
- ii. qualsiasi rapporto debitorio, passività o sopravvenienza passiva, per qualsiasi titolo o causa, sorti anteriormente alla Cessione di Azienda o che se sorti successivamente traggano causa da atti o fatti verificatisi anteriormente ad essa, fatta tassativa eccezione per i due contratti di leasing ed il trattamento di fine rapporto relativo ai dipendenti (“TFR”) in forze alla data del rogito e dei relativi oneri differiti che saranno oggetto di accollo in capo all'Acquirente.

■ propone un **prezzo di acquisto pari ad Euro 280.000,00** che verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- (1) accollo liberatorio del debito a titolo di TFR e oneri differiti relativo ai Dipendenti che verranno trasferiti, ad oggi commisurati in circa Euro 180.000;
  - (2) pagamento in denaro della differenza fra l'importo del Prezzo e l'importo del TFR accollato di cui al precedente punto (1) (“Prezzo Residuo”), fatta salva la definitiva quantificazione degli importi di cui al punto precedente, alla data del rogito.
-

---

■ non subentrerà pertanto né nei crediti, né nei debiti, di qualsiasi genere e natura, relativi all'Azienda, sorti anteriormente alla Cessione di Azienda, o che traggano la loro causa da fatti o atti verificatisi anteriormente alla stessa, fatta tassativa eccezione per i due contratti di leasing, il TFR e per gli oneri differiti.

Tutti i rapporti attivi e passivi sorti per qualsiasi titolo o causa per atti o fatti verificatisi successivamente alla Cessione di Azienda, in virtù di quanto sarà pattuito, saranno di diritto imputabili alla Proponente con tutti i conseguenti effetti.

In forza dell'art. 214, 3° comma, CCII., richiamato dall'art. 114, quarto comma, CCII, è esclusa la responsabilità dell'acquirente di cui all'art. 2560 c.c. per i debiti relativi all'esercizio dell'Azienda ceduta sorti prima della Cessione di Azienda; ai sensi del quarto comma dell'art. 214 CCII, è altresì esclusa la responsabilità dell'alienante prevista dall'art. 2560 c.c. in relazione alle obbligazioni accollate in capo all'acquirente.

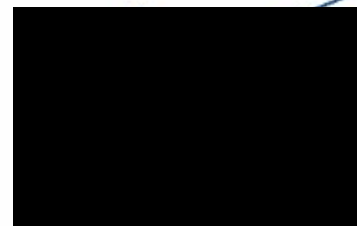
La Cessione di Azienda verrà stipulata ai sensi dell'art. 91 CCII.

■ si obbliga a partecipare alla eventuale procedura competitiva che verrà attivata al fine della cessione dell'Azienda di Impresa Orioli Enea, ed a presentare offerta irrevocabile di acquisto conforme a quanto previsto dal relativo decreto di apertura, purché le condizioni di gara non siano più onerose rispetto al contenuto della Proposta. In caso di presentazione di offerte migliorative da parte di terzi interessati, ■ avrà facoltà, ma non obbligo di partecipare alla gara.

La mancata partecipazione di ■, in quanto Proponente, alla Procedura Competitiva (in base a quanto disposto dal relativo decreto di apertura), non libererà ■ dalla Proposta di Acquisto e dagli obblighi espressamente assunti con la stessa, fino al **28 febbraio 2024**, sicché ■ rimarrà obbligata alla stipula della Cessione di Azienda in difetto di aggiudicazione della stessa a terzi.

La presente proposta viene cauzionata e garantita con il versamento della somma di Euro 20.000,00 sul conto corrente della procedura di cui Vorrete indicarci l'IBAN. Resta inteso che tale importo verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione.

Distinti saluti.

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the document. A blue pen stroke is visible above and to the right of the box.