



TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLÌ

Sezione Civile
-volontaria giurisdizione-

Il Giudice dott.ssa Barbara Vacca,

delegata allo svolgimento delle funzioni presidenziali con decreto n. 38/2022, punto I;

Letto il ricorso depositato in data 28/09/2023 da TRUSCELLO PASCAL DANIELE rappresentato e difeso dall'avv. SEDIOLI BARBARA;

Rilevato che la stessa ha ad oggetto la richiesta di nomina dell'arbitro unico previsto dal contratto di compravendita di immobile con riserva di proprietà, con sottoscrizioni autenticate dal notaio Antonella Odierna in data 29/01/2020 (registrato il 21/07/2020 e trascritto in pari data RG 10388-10389, RP 6821-6588), intercorso tra il ricorrente e gli altri comproprietari TRUSCELLO FILIPPINA GIULIANA, TRUSCELLO ROSA PATRIZIA e TRUSCELLO CARMELO MAURIZIO, quali venditori, e OKSANA KHOMENKO, quale parte acquirente;

Rilevato che la clausola compromissoria contenuta all'art. VII) del suddetto contratto prevede che *“Le parti convengono che qualunque controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione del presente contratto, sarà devoluta alla cognizione rituale di un arbitro unico, nominato dal Presidente del Tribunale di Forlì. Il suddetto arbitro giudicherà secondo equità, in modo inappellabile e senza formalità di procedura, fatte salve le formalità stabilite da norme inderogabili di legge”* e non risulta manifestamente inesistente né prevede manifestamente un arbitrato estero;

dato atto che in assenza di diversa disposizione contraria la legittimazione a richiedere la nomina dell'arbitro unica spetti a tutte le parti di tale contratto e dunque anche ad uno solo dei comproprietari venditori;

p.q.m.



visto l'art. 810 c.p.c.

NOMINA

quale arbitro unico come previsto dall'art. VII del contratto di compravendita di immobile con riserva di proprietà, con sottoscrizioni autenticate dal notaio Antonella Odierna in data 29/01/2020 (registrato il 21/07/2020 e trascritto in pari data RG 10388-10389, RP 6821-6588), l'avv. ANDREA CIANI con studio in Forlì via Baratti n. 3

Si comunichi

Manda la cancelleria per gli adempimenti di cui all'art. 810, co. 3, ult. periodo, c.p.c.

Così deciso a Forlì il 28 settembre 2023

Il Giudice tabellarmente delegato

dott. ssa Barbara Vacca

