

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

Relazione Integrativa dell'O.C.C. ex art. 68 comma 2 e 3 del CCII

Contenente le modifiche/integrazioni di cui al Decreto del Tribunale del 3 novembre 2023 ed osservazioni dopo Decreto del 4 dicembre 2023 diretto all'omologa

La sottoscritta **Dott.ssa Silvia Zavagli**, nata a Cesena (FC) il 07.01.1971, c.f.: ZVGSLV71A47C573P, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Forlì-Cesena al N.381/A, con studio in Cesenatico in via Negrelli 28, indirizzo pec: silviazavagli@pec.it, recapito telefonico: tel. 0547-672650, quale gestore della crisi dell'Organismo di Composizione della Crisi della Romagna (Ente iscritto al n. 8 degli Organismi di composizione della Crisi del Ministero di Giustizia)

PREMESSO

- che il Sig. **CURTI CHRISTIAN** nato a Lodi il 17.08.1975 residente a Cesenatico (FC) in Via Sandro Botticelli 14/A, C.F.: CRTCRS75M17E648I, **consumatore**, ha deciso di proporre ai creditori, con l'ausilio di un Organismo di Composizione della Crisi territorialmente competente, una proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore, ai sensi del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza,

VISTO

- la domanda di composizione della crisi da sovraindebitamento, presentata e sottoscritta dal **debitore**, all'OCC Romagna Dott. Commercialisti di Forlì/Cesena, Rimini, Ravenna e Ferrara, con allegata la proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 e s.s. Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, comprendente tutta la documentazione di Legge;

- l'atto di designazione (prot. n. 461/2022) del Referente dell'OCC Commercialisti Forlì – Cesena quale **Gestore della Crisi**, in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento redatto ai sensi del D.M. n. 202/2014;

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

- l'accettazione a svolgere l'incarico, confermata la propria indipendenza e di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 51 C.p.C. ed in nessun'altra circostanza che possa compromettere la propria indipendenza, neutralità o imparzialità;

Considerato

- che in data 5/10/2023 è stato depositato dal debitore un Piano del Consumatore incentrato sull'apporto di Liquidità pari ad euro trecento mensili per sessanta mensilità e sul ricavato dalla vendita dell'intero immobile in comproprietà con la Sig.ra Giambitti Irene ex-compagna, sull'implicito presupposto che vi fosse disponibilità della comproprietaria alla vendita dell'immobile gravato da ipoteca;
- che con Provvedimento del Tribunale del 3 novembre 2023, è stato concesso il termine di quindici giorni per integrare e/o modificare la proposta di Piano precedentemente depositata, al fine di chiarire le concrete modalità con cui il debitore intendeva procedere alla vendita dell'immobile avendo egli la proprietà della quota indivisa del 50% e non essendo stata data prova della volontà dell'altra comproprietaria e altre informazioni necessarie,
- che il debitore ha dato atto nell'integrazione al Piano, di non essere stato in grado di addivenire ad un formale accordo con la comproprietaria dell'immobile, pur avendo la stessa riconosciuto la necessità di procedere alla vendita dell'intero immobile al fine di estinguere il debito garantito da ipoteca sul bene e pur avendo la stessa espresso la volontà di dar corso alle relative pratiche nel breve termine. Ciò consentirà, in considerazione dell'inferiore importo del debito rispetto all'ipotetico valore di vendita, il medesimo soddisfacimento del creditore ipotecario che verrà integralmente pagato dal ricavato dalla vendita al di fuori del piano. Pertanto il Piano ora non prevede l'inclusione di tale creditore;
- che nel Piano depositato il 5 ottobre 2023, la vendita immobiliare avrebbe comportato per la procedura, un apporto residuo netto di scarsa entità, pari ad euro 3.737,53 circa, a fronte di dispendio di energie e un maggior termine di esecuzione del piano (cinque anni) compatibile con le prevedibili tempistiche delle aste immobiliari;
- che il debitore ha proposto ora l'apporto di una più elevata somma mensile pari ad euro 500,00 per trentasei mensilità, per cui il presente piano presenta il vantaggio per i creditori di essere soddisfatti in un più breve termine a parità della liquidità personalmente apportata pari ad euro 18.000,00,

DICHIARA

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

- che non sussistono in relazione alla sua persona condizioni di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
- che non si trova in situazioni di conflitto di interesse;
- che non ha mai ricevuto, né sta attualmente espletando alcun incarico professionale per conto del Debitore interessato al Piano.

VERIFICATA

la sussistenza delle condizioni di ammissibilità per dare inizio al procedimento regolato dal Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza:

a. Requisiti Soggettivi

La sottoscritta OCC, rilevato che il sig. Curti Christian, è consumatore (ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. e del CCII: *“la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta”* non assoggettabile a procedure diverse da quelle regolate dal Titolo IV, Capo II2 e dal Titolo V, Capo IX3 del CCII, che versa in stato di sovraindebitamento) rappresenta che sussistono le condizioni soggettive ex art. 69 del CCII ai fini dell'accesso alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento previste dalla predetta normativa, in quanto il debitore:

- non è già stato esdebitato nei 5 anni precedenti alla domanda;
- non ha già beneficiato dell'esdebitazione per almeno 2 volte;
- non ha determinato il proprio sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.

Le cause determinanti lo stato di sovraindebitamento del ricorrente sono esclusivamente riconducibili a ragioni di sostentamento del proprio nucleo familiare, dovendosi far carico delle spese per i figli minorenni.

Il ricorso redatto dal Debitore contenente il Piano di ristrutturazione dei debiti risulta, a parere della scrivente, corredato da tutti i documenti richiesti dalla normativa sul sovraindebitamento contenuta all'interno del Codice della Crisi. A completamento della documentazione utile ai fini della presentazione del piano è necessaria la presente relazione ex art. 68, comma 2 del CCII contenente:

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

- le indicazioni delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal sig. Curti Christian nell'assumere le proprie obbligazioni, nonché l'esposizione dell'incapacità di adempierle;
- la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda (elenco dei creditori, patrimonio, eventuali atti di straordinaria amministrazione, entrate ed uscite);
- l'indicazione presunta dei costi di procedura;
- l'analisi del merito creditizio ex art. 68 comma 3 del CCII;
- la proposta di pagamento ai creditori del ricorrente: tempistiche e modalità;
- l'attestazione finale.

b. Condizioni soggettive ostative

Con riferimento alle condizioni soggettive ostative, di cui all'art. 69 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, il ricorrente, **Debitore** risulta non aver utilizzato nei precedenti 5 anni alcuna procedura disciplinata dal CCII.

PRESENTA

- ***Relazione dell'organismo di composizione della crisi ai sensi dell'art. 68 commi 2 e 3 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, sulla base della proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore***

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

INDICE

- 1. Documentazione ed atti a supporto del piano e dell'attestazione;**
- 2. Sintesi del piano e della situazione del debitore;**
 - 2.1. La posizione debitoria del proponente;*
 - 2.2. La proposta di ristrutturazione dei debiti del Consumatore;*
- 3. Relazione ex art. 68, comma 2 e 3 del CCII;**
 - 3.1. Le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;*
 - 3.2. L'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;*
 - 3.3. Il giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal consumatore;*
 - 3.4. L'indicazione presunta dei costi della procedura;*
 - 3.5. Il merito creditizio ai sensi dell'art. 68, comma 3 del CCII;*
- 4. Attestazione della fattibilità del piano;**
 - 4.1. La verifica della veridicità dei dati contenuti nella proposta e nei documenti allegati;*
 - 4.2. La fattibilità e sostenibilità della proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore proposto dal debitore;*
 - 4.3. Il Piano dei Pagamenti;*
- 5. Conclusioni.**

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

1. DOCUMENTAZIONE ED ATTI A SUPPORTO DEL PIANO E DELL'ATTESTAZIONE

Successivamente al conferimento dell'incarico, la sottoscritta ha preso contatti con il debitore Sig. Curti Christian, nonché con lo studio che ha assistito il Debitore nella fase di accesso alla presente procedura e per la predisposizione del piano, studio Cassiopea STP SRL, al fine di ottenere tutte le informazioni e la documentazione necessaria alla redazione della presente relazione.

La sottoscritta ha verificato ed integrato la documentazione ricevuta ove ritenuta carente e richiesto conferme presso gli organi competenti.

In particolare, la sottoscritta, per la redazione della presente relazione e dell'attestazione, ha fatto riferimento alla seguente documentazione:

- Designazione e nomina del Gestore della crisi da sovraindebitamento e relative comunicazioni;
- Visura protesti;
- Visura PRA;
- Elenco dei creditori, in riscontro, con indicazione delle somme dovute (*Agenzia delle Entrate Riscossione e finanziarie*);
- Documentazione Centrale Rischi Banca d'Italia;
- Certificato di Stato di Famiglia;
- Documenti di identità del Debitore;
- Estratto di ruolo Agenzia delle Entrate – Riscossione;
- Visure catastali.

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. 68, commi 2 e 3 del CCII che impone all'O.C.C. di presentare una relazione sulla proposta di piano del consumatore. Inoltre, l'art. 67, comma 4 CCII della medesima normativa dispone che il medesimo professionista sia chiamato ad attestare che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possono essere soddisfatti non integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti oggetto della causa di prelazione.

Al fine di svolgere compiutamente l'incarico, la scrivente ha eseguito, secondo la metodologia ed i dettami della pratica professionale nonché l'esperienza propria nel settore, analisi e controlli specifici circa i valori contenuti nel piano proposto e le possibilità di verosimile realizzo degli stessi. In

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

particolare, l'articolo 67, comma 2 del CCII stabilisce che alla proposta di piano depositata presso il Tribunale/Organismo di Composizione della Crisi, del luogo di residenza del debitore debbano essere allegati:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
- la consistenza e composizione del patrimonio;
- gli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
- le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- gli stipendi, le pensioni, i salari e tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.

La relazione, pertanto, ha la finalità di accompagnare il piano proposto, fornendo alla S.V. nonché ai creditori, un giudizio indipendente sulla veridicità dei dati in esso contenuti, giudizio espresso adottando tutta la cautela indicata nelle norme e nella pratica professionale, al fine di poter consentire una corretta valutazione sull'effettiva convenienza della proposta anche rispetto ad altre soluzioni possibili.

Nel predisporre la propria relazione, la scrivente ha fatto riferimento, tra l'altro, alla documentazione consegnata dal proponente, nonché alle informazioni alle quali ha potuto avere accesso ed ai riscontri effettuati, oltre alle dichiarazioni di alcuni creditori.

2. SINTESI DEL PIANO E DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

La scrivente ritiene utile riportare in via preliminare le informazioni inserite nella proposta di piano del consumatore presentato, al fine di sostenere le successive valutazioni richieste dal CCII, evidenziando i principali elementi senza i quali una mera relazione mancherebbe di precisione e del dovuto dettaglio.

La proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore si pone lo scopo, ai sensi dell'art. 67 del CCII, di fornire ai creditori un accordo di ristrutturazione dei debiti e di soddisfazione dei crediti, prevedendone scadenze, modalità di pagamento, garanzie rilasciate e indicazioni sulle modalità di eventuale liquidazione dei beni.

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
 VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
 TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
 E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
 PEC: silviazavagli@pec.it

Merita sottolineare che l'ulteriore scopo raggiunto con l'attuazione del piano del consumatore è il beneficio, per il debitore, della ripresa di una vita dignitosa (libera da debiti non sostenibili).

2.1. La posizione debitoria del proponente

Si riporta la situazione debitoria rappresentata dal debitore all'interno del piano del consumatore predisposto ai sensi dell'art. 67 del CCII:

1) **Agenzia delle Entrate Riscossione – Forlì Cesena (PEC: ERO.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it)** creditore nei confronti del Sig. Curti Christian per la somma complessiva di **euro 732,69** come specificati nei punti sottostanti e nella tabella seguente:

- euro 514,16 – cartella n. 04520200004627929000, ente creditore ERARIO, anno 2016 – tributo IRPEF;
- euro 135,96 – cartella n. 04520210001609553000, ente creditore COMUNE, anno 2019 – tributo CDS;
- euro 82,57 – A1 2020005000002036001AA2020111857 20201203 / 57 20201118 del 03/12/2020, ente creditore COMUNE, anno 2019 – rette scuola.

N. CARTELLA	ENTE	IMPOSTA	ANNO	IDENTIFICATIVO	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
04520200004627929000	ERARIO	IRPEF	2016	RN0078	€ 508,28	€ 5,88
04520210001609553000	COMUNE	CDS	2019	CHIROGRAFO	€ -	€ 135,96
1 2020005000002036001AA2020111857 20201203 /57 20201118 del 03/12/2020	COMUNE	Rette scolastiche	2019	CHIROGRAFO	€ -	€ 82,57
TOTALE					€ 508,28	€ 224,41

			AGGIO DERUBRICATO	PROPOSTA	
	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO		PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
RN0078	€ 508,28	€ 5,88	€ -	€ 508,28	€ 5,88
CHIROGRAFO	€ -	€ 206,77	€ -	€ -	€ 206,77
DIRITTI DI NOTIFICA	€ -	€ 11,76	€ -	€ -	€ 11,76
SPESE TABELLARI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 508,28	€ 224,41	€ -	€ 508,28	€ 224,41

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

Come si evince dalla tabella sopra esposta (**All. n. 10 – Documentazione credito Aderisc FC integrazione dic 2023**) il credito vantato dall’Ente in oggetto ammonta a complessivi **euro 732,69**:

- **508,28 euro quota in privilegio**;
- **224,41 euro quota in chirografo**.

- 2) **COMPASS BANCA S.P.A. (PEC: raimondo.giarratana@milano.pecavvocati.it): 6.617,66 Euro** per contratto di finanziamento n. 15839571 cointestato con l’attuale compagna Franzoni Giuseppina. Compass Banca SPA ha promosso azione legale ottenendo decreto ingiuntivo esecutivo n. 1756/2018 procedura N.R.G. 4353/2018 Tribunale Ordinario di Forlì. Allo stato Compass banca SPA ha ottenuto il pignoramento del quinto dello stipendio presso il datore di lavoro. L’ammontare residuo al 10/07/2023 è di **6.617,66 Euro** di natura chirografaria.

Compass Banca SPA - cointestato con Franzoni Giuseppina	Privilegio	Chirografo	Totale
Finanziamento con garante e cessione del quinto n. 15839571	- €	6.617,66 €	6.617,66 €
TOTALE	- €	6.617,66 €	6.617,66 €

- 3) **AZIENDA UNITA’ SANITARIA LOCALE DELLA ROMAGNA (PEC: azienda@pec.auslromagna.it): 262,80 Euro**, a titolo di compartecipazione alla spesa sanitaria (ticket). L’intero ammontare di **262,80 Euro** è di natura privilegiata.

Ausl Romagna	Privilegio	Chirografo	Totale
Ticket non pagato	262,80 €	- €	262,80 €
TOTALE	262,80 €	- €	262,80 €

- 4) **SORIT SOCIETA’ SERVIZI E RISCOSSIONI ITALIA S.P.A. – (PEC: amministrazione.sorit@pec.it): 3.180,70 Euro**, a titolo di rette scolastiche e ingiunzioni fiscali (**All. n. 13 – Documentazione credito SORIT s.p.a. integrazione dic 2023**).

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

L'intero ammontare di 3.180,70 Euro è di natura chirografaria in ragione del carico alla stessa consegnato dai seguenti enti creditori:

COMUNE DI CESENATICO a titolo di Rette scuola dovuta per l'anno 2018, posta in riscossione attraverso l'ingiunzione n. 20190359100003306;

COMUNE DI RIMINI a titolo di sanzioni per violazioni al Codice della Strada elevate nei suoi confronti negli anni 2018-2019, poste in riscossione attraverso le ingiunzioni n. 20224188900006255, 20224188900015999, 20224188900019798;

COMUNE DI BELLARIA-IGEA MARINA a titolo di sanzioni per violazioni al Codice della Strada elevate nei suoi confronti negli anni 2019-2020, poste in riscossione attraverso le ingiunzioni n. 20224190000002276 20224190000005810.

5) **Crio SPV 4 s.r.l.** (PEC: linkfinanziarialegale@legalmail.i) creditore nei confronti del sig. Curti Christian per la somma complessiva di euro **18.491,91** in via chirografaria per i seguenti finanziamenti:

- Finanziamento erogato da Carrefour Banque in virtù del contratto del 25.03.2009 su cui grava un decreto ingiuntivo esecutivo, proc. R.G. 475/2022 Tribunale Ordinario di Forlì;
- Contratto n. 300024737 stipulato con Crio SPV 4 srl;
- Contratto n. 300043299 stipulato con Crio SPV 4 srl.

Crio SPV 4 s.r.l.	Chirografo	Totale
Finanziamento 25/03/2009 - Decreto Ingiuntivo esecutivo – R.G. 475/2022	5.592,13 €	5.592,13 €
Contratto n. 300024737 – Decreto Ingiuntivo – R.G. 477/2022	5.619,39 €	5.619,39 €
Contratto n. 300043299 – Decreto Ingiuntivo – R.G. 477/2022	7.280,39 €	7.280,39 €
TOTALE	18.491,91 €	18.491,91 €

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

I suddetti crediti sono stati ceduti da Carrefour Banque a Crio SPV 4 s.r.l. in data 26.07.2021. Crio con atto del 30.10.2020 registrato in data 04.11.2020 ha conferito a Link Finanziaria s.r.l. procura per la riscossione dei suddetti crediti.

6) **Agenzia delle Entrate Riscossione – Lodi (PEC: lom.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it)** creditore nei confronti del Sig. Curti Christian per la somma complessiva di **euro 1.571,21** come specificati nei punti sottostanti e nella tabella seguente:

- euro 186,76 – cartella n. 13520130002671408, ente creditore Comune di zelo buon persico, anno 2012;
- euro 309,03 – cartella n. 13520120012217669, ente creditore Comune di Lodi, anno 2009;
- euro 354,88 – cartella n. 13520160005367945, ente creditore Regione Lombardia, anno 2011;
- euro 279,10 – cartella n. 13520160005367945, ente creditore Regione Lombardia, anno 2012;
- euro 169,01 – cartella n. 13520120008529819, ente creditore Comune di zelo buon persico, anno 2011;
- euro 129,25 – cartella n. 13520150000052107, ente creditore Comune di zelo buon persico, anno 2010;
- euro 169,86 – cartella n. 13520110013054888, ente creditore Comune di zelo buon persico, anno 2010.

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
 VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
 TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
 E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
 PEC: silviazavagli@pec.it

N. CARTELLA	ENTE	IMPOSTA	ANNO	IDENTIFICATIVO		PRIVILEGIO	CHIROGRAFO	Aggio Priv	Aggio Chiro
13520130002671408	ERARIO	TARI	2012	RN0081	1	€ 161,48	€ 38,30	€ 16,50	€ -
13520120012217669	ERARIO	CDS	2009	CHIROGARFO	2	€ -	€ 264,43	€ -	€ -
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2011	RN0147	3	€ 187,06	€ 18,55	€ 11,64	€ -
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2011	CHIROGRAFO	3	€ -	€ 54,14	€ -	€ 3,06
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2011	RN0148	3	€ 12,07	€ -	€ 0,68	€ -
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2011	RN0148	3	€ 3,41	€ -	€ 0,22	€ -
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2011	CHIROGRAFO	3	€ -	€ 0,34	€ -	€ -
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2011	RN0148	3	€ 4,39	€ -	€ 0,25	€ -
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2012	RN0147	3	€ 187,06	€ 18,55	€ 11,64	€ -
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2012	CHIROGRAFO	3	€ -	€ 54,14	€ -	€ -
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2012	RN0148	3	€ 8,61	€ -	€ 0,49	€ -
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2012	RN0148	3	€ 3,41	€ -	€ 0,22	€ -
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2012	CHIROGRAFO	3	€ -	€ 0,34	€ -	€ -
13520160005367945	ERARIO	TASSA AUTO	2012	RN0148	3	€ 4,39	€ -	€ 0,25	€ -
13520120008529819	ERARIO	TARI	2011	RN0081	4	€ 151,12	€ 38,77	€ 15,68	€ -
13520150000052107	ERARIO	CDS	2010	CHIROGRAFO	5	€ -	€ 198,65	€ -	€ -
13520110013054888	ERARIO	TARI	2010	RN0081	6	€ 151,63	€ 44,43	€ 16,19	€ -
				TOTALE		€ 874,63	€ 730,64	€ 73,76	€ 3,06

						PROPOSTA	
	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO	AGGIO DERUBRICATO			PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
RN0081	€ 464,23	€ 121,50	€ 48,37			€ 415,86	€ 169,87
RN0147	€ 374,12	€ 37,10	€ 23,28			€ 350,84	€ 60,38
RN0148	€ 36,28	€ -	€ 2,11			€ 34,17	€ 2,11
CHIROGRAFO	€ -	€ 307,61	€ -			€ -	€ 307,61
DIRITTI DI NOTIFICA	€ -	€ 23,52	€ -			€ -	€ 23,52
SPESE TABELLARI	€ 206,85	€ -	€ -			€ 206,85	€ -
TOTALE	€ 1.081,48	€ 489,73	€ 73,76			€ 1.007,72	€ 563,49

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
 VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
 TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
 E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
 PEC: silviazavagli@pec.it

Come si evince dalla tabella sopra esposta, il credito vantato dall'Ente in oggetto ammonta a:

- **1.007,72 Euro quota in privilegio;**
- **563,49 Euro quota in chirografo.**

7) **VIVIBANCA SPA** (PEC: mcelocam@pec.it): **Euro 12.405,83** in via chirografaria. Credito derivante da contratto di finanziamento n. 3613 con cessione del quinto volontaria. Importo richiesto in data 30/06/2017 Euro 30.000,00 con scadenza 31/05/2029 con rimodulazione del credito avvenuta in dicembre 2022. Debito residuo al netto degli interessi calcolati al 30/09/2023 Euro 12.405,83.

Finanziamento n. 3613	Privilegio	Chirografo	Totale
Debito residuo finanziamento n. 3613 del 30/06/2017 - 120 rate	- €	12.405,83 €	12.405,83 €
TOTALE	- €	12.405,83 €	12.405,83 €

8) **IFIS NPL Servicing S.P.A.** (PEC: ordinanzadiassegnazione@bancaifis.legalmail.it): **Euro 8.838,99** in via chirografaria. Il debito è stato contratto da Franzoni Giuseppina con coobbligato Curti Christian presso Agos Ducato SPA, contratto di finanziamento n. 4301524614026364. Il debito è stato ceduto a Ifis NPL spa in data 19/06/2019. Banca Ifis ha notificato l'avvenuta cessione del credito ed ha attivato le procedure volte al recupero del credito che hanno portato all'ottenimento del decreto ingiuntivo da parte di Banca Ifis divenuto poi esecutivo, proc. N. R.G. 1213/2020. La Sig.ra Franzoni Giuseppina, considerata la sua situazione economica e finanziaria, non è in grado di onorare il debito.

Finanziam. n. 4301524614026364 - Coobbligato Curti Christian	Privilegio	Chirografo	Totale
Debito intestato a Franzoni Giuseppina - Curti Christian Coobbligato	- €	8.838,99 €	8.838,99 €
TOTALE	- €	8.838,99 €	8.838,99 €

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
 VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
 TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
 E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
 PEC: silviazavagli@pec.it

- 9) **FIDES S.P.A.** (PEC: segreteria@pec.bancodesio.it): **Euro 32.313,93** in via chirografaria. Curti Christian è titolare del contratto di cessione del quinto dello stipendio presso Fides s.p.a., contratto n. 787332. Il debito ammonta a 110 rate da 301,85 Euro più una rata finale di 15,98 Euro.

Contratto di prestito personale contro cessione del quinto n. 787332	Privilegio	Chirografo	Totale
Cessione del quinto dello stipendio	- €	32.313,93 €	32.313,93 €
TOTALE	- €	32.313,93 €	32.313,93 €

Si rimanda alla seguente tabella per l'esposizione analitica della situazione debitoria:

Creditore	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale
Aderisc FC	- €	508,28 €	224,41 €	732,69 €
Compass Banca SPA	- €	- €	6.617,66 €	6.617,66 €
AUSL Romagna	- €	262,80 €	- €	262,80 €
Sorit SPA	- €	- €	3.180,70 €	3.180,70 €
Crio SPV 4 s.r.l.	- €	- €	18.491,91 €	18.491,91 €
Aderisc LODI	- €	1.007,72 €	563,49 €	1.571,21 €
ViViBanca SPA	- €	- €	12.405,83 €	12.405,83 €
Ifis NPL Investing spa	- €	- €	8.838,99 €	8.838,99 €
Fides Spa	- €	- €	32.313,93 €	32.313,93 €
TOTALE	- €	1.778,80 €	82.636,92 €	84.415,72 €

Si evidenzia che, in caso di positiva omologazione del piano del consumatore presentato, l'ammontare dei debiti facenti capo al Sig. Curti Christian dovrà essere incrementato delle spese relative alla procedura (compenso dell'O.C.C. e spese di procedura), quantificate in Euro 2.402,61 a cui si sommano spese di procedura stimate in Euro 750,00.

Dall'elenco sopra riportato è stata escluso nel nuovo Piano presentato, il debito solidale con la Sig.ra Giambitti Irene vantato nei confronti della **PRISMA SPV S.R.L.** (PEC: celestina.tinelli@ordineavvocatiereggiomilia.it) di € **25.072,40 Euro** quale debito residuo in quota capitale di contratto di mutuo ipotecario n. 1610439 contratto per l'acquisto in comproprietà al 50%

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

ciascuno con la Sig.ra Giambitti Irene, dell'immobile sito in Spino D'Adda (Lodi) censito al catasto fabbricati dell'anzidetto Comune al foglio 8:

- Mappale 646 sub. 10;
- Mappale 741;
- Mappale 118 sub. 9;
- Mappale 120 sub. 11;
- Mappale 738.

L'immobile è stato acquistato in data 3.10.2000 con atto di compravendita del notaio in Milano, Dott. Giorgio Mantelli, rep. 197912/14013, al prezzo di lire 50 milioni equivalenti ad Euro 25.072,40 (venticinquemilasettantadue/40). Contestualmente è stato stipulato contratto di mutuo fondiario di originari Lire 180.000.000 con atto del Notaio Dott. Giorgio Mantelli, rep. 197913, racc. 14014 garantito da ipoteca volontaria iscritta in data 10.10.2000 per la somma di Lire 360.000.000. Ad oggi l'ammontare residuo del debito è di 25.072,40 Euro di natura ipotecaria.

Prisma SPV s.r.l. - cointestato con Giambitti Irene	Privilegio	Chirografo	Totale
Mutuo ipotecario n. 1610439	25.072,40 €	- €	25.072,40 €
TOTALE	25.072,40 €	- €	25.072,40 €

Il Piano esclude tale posizione creditoria in considerazione del fatto che vi è l'intenzione a procedere in tempi brevi alla vendita del bene immobile assieme alla comproprietaria al di fuori del Piano per cui tale creditore potrà essere soddisfatto più agevolmente mediante vendita a trattativa privata.

Al fine di comprendere l'eventuale apporto alla procedura il sig. Curti Christian ha dato incarico al Geometra Pierangelo Donarini, di stimare il bene. L'immobile è stato dal perito valutato in Euro 50.400,00.

Il debito solidale intestato ai comproprietari garantito da ipoteca sull'immobile come sopra esposto è pari ad euro 25.072,40.

Qualora vi fosse il consenso della ex compagna alla vendita dell'intero immobile all'interno della procedura, si è stimato che vi sarebbe un apporto netto di soli ulteriori euro 3.737,53, come da

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
 VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
 TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
 E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
 PEC: silviazavagli@pec.it

seguente simulazione considerando che la vendita avvenga a seguito di un giudizio di divisione promosso con esito negativo e che l'immobile possa essere aggiudicato per l'intero dopo la seconda asta con un ribasso del 50% e considerando spese di procedura e giudiziali pari a complessivi euro 3.651,13 (di cui euro 2.000 per il giudizio di divisione, euro 635,00 per la perizia tecnica di stima ed euro 1.016,13 per le spese di pubblicazione delle aste pubbliche):

Attivo	€	43.200,00		
Piano (3 anni) - 500 euro mensili	€	18.000,00		
Vendita Spino D'Adda (HP seconda asta con ribasso del 50%)	€	25.200,00		
TOTALE ATTIVO	€	43.200,00		
IMPORTI DISPONIBILI	€	43.200,00		
Crediti Prededucibili	€	9.451,37	100,00%	
Compenso O.C.C. - massa mobiliare	€	1.714,96	100,00%	€ 1.714,96
Compenso O.C.C. - massa immobiliare	€	3.601,41	100,00%	€ 3.601,41
Spese di Procedura - massa mobiliare	€	483,87	100,00%	€ 483,87
Spese di Procedura - massa immobiliare	€	1.016,13	100,00%	€ 1.016,13
Giudizio di divisione negativo massa immobiliare	€	2.000,00	100,00%	€ 2.000,00
Redazione perizia iva e cassa inclusi massa immobiliare	€	635,00	100,00%	€ 635,00
Crediti Soddisfatti				€ 9.451,37
IMPORTI DISPONIBILI - massa mobiliare	€	15.801,17		
IMPORTI DISPONIBILI - massa immobiliare	€	17.947,46		
IMPORTI DISPONIBILI TOTALI	€	33.748,63		
Crediti ipotecari	€	25.072,40	100,00%	
Prisma SPV s.r.l. - debito ipotecario cointestato	€	25.072,40	71,58%	€ 17.947,46
Crediti Soddisfatti				€ 17.947,46
IMPORTI DISPONIBILI - massa mobiliare	€	15.801,17		
IMPORTO DISPONIBILE - massa immobiliare	€	-		
IMPORTO DISPONIBILE sommatoria	€	15.801,17		
Crediti privilegiati	€	1.778,80	100,00%	
Aderisc FC	€	508,28	100,00%	€ 508,28
Ausl Romagna	€	262,80	100,00%	€ 262,80
Aderisc Lodi	€	1.007,72	100,00%	€ 1.007,72
Crediti Soddisfatti				€ 1.778,80
IMPORTI DISPONIBILI	€	14.022,37		
Crediti chirografari	€	89.761,86	15,6217%	
Aderisc FC	€	224,41	15,6217%	€ 35,06
Compass Banca SPA	€	6.617,66	15,6217%	€ 1.033,79
Sorit SPA	€	3.180,70	15,6217%	€ 496,88
Crio SPV 4 srl	€	18.491,91	15,6217%	€ 2.888,76
Aderisc Lodi	€	563,49	15,6217%	€ 88,03
ViViBanca spa	€	12.405,83	15,6217%	€ 1.938,01
Ifis NPL Investing SPA	€	8.838,99	15,6217%	€ 1.380,80
Fides SPA	€	32.313,93	15,6217%	€ 5.048,00

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
 VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
 TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
 E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
 PEC: silviazavagli@pec.it

Derubricazione Credito Reisudio Prisma SPV s.r.l.	€ 7.124,94	15,6217%	€ 1.113,04
Crediti Soddisfatti			€ 14.022,37
TOTALE	€ 118.939,49	€ -	€ 43.200,00

Tuttavia ad oggi, pur essendovi, da parte della comproprietaria, l'intenzione di procedere alla vendita dell'intero bene immobile nel breve, non vi è un formale consenso da parte sua, a dar seguito alla vendita all'asta nell'ambito della procedura.

Pertanto, poiché non sussiste ad oggi un accordo con la comproprietaria, il debitore dovrebbe prima avviare un giudizio di scioglimento della comunione nel quale chiedere, ove lo stesso risulti non divisibile, la vendita dell'intero ed incassare il 50% del ricavato al netto del pagamento del creditore ipotecario che tuttavia vanta un credito superiore all'ipotetico prezzo di realizzo.

Si evidenzia inoltre che il debitore ha deciso di non includere l'ipotetico ricavato dalla vendita della sua quota di comproprietà del 50% in considerazione principalmente delle concrete difficoltà e tempistiche necessarie per portare a termine la vendita per la metà del bene a fronte di un apporto nullo a favore dei creditori della procedura. Infatti, il probabile valore di realizzo della metà del bene sarebbe inferiore al debito solidale del creditore ipotecario.

Pertanto, si reputa corretta la non inclusione della quota di comproprietà del bene immobile e l'esclusione del debito vantato dal creditore ipotecario dalla presente procedura.

2.2. La proposta di Piano di ristrutturazione dei debiti del Consumatore

La proposta del debitore prevede il soddisfacimento dei creditori, sulla base della suddivisione degli stessi in classi sostanzialmente omogenee per tipologia di credito (prededucibili, privilegiati e chirografari), mediante il pagamento in percentuali differenti, come di seguito specificati:

- Prededucibili: compenso gestore e OCC, nonché le spese di procedura per un *totale di Euro 3.152,61*. **Il debitore prevede di soddisfare il 100% dei crediti**

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

prededucibili, per un ammontare pari ad Euro 3.152,61 (Tremilacentocinquantadue euro/61);

- Privilegiati: crediti affidati ad Aderisc FC, Ausl Romagna e Aderisc LO per la quota in privilegio. *Totale Classe di Crediti Privilegiati Euro 1.778,80 di cui il debitore prevede il pagamento del 100% pari ad Euro 1.778,80 (Millesettecentosettantotto euro/80);*
- Chirografari: classe residuale che comprende la quota in chirografo dei creditori di cui al punto precedente nonché il credito vantato da Compass Banca Spa, Sorit spa, Crio SPV 4 sr, ViViBanca spa, Ifis NPL Investing spa e Fides spa. *Totale Classe di Crediti Chirografari Euro 82.636,92 di cui il debitore prevede la soddisfazione del 15,8145%, pari ad 13.068,59 (Tredicimilasessantottoeuro /59).*

ATTIVO DISPONIBILE

Il debitore ricorrente propone di definire la propria posizione debitoria destinando Euro 500,00 mensili su un conto corrente dedicato alla procedura per i 36 mesi successivi all'omologazione del piano.

Beni immobili

Il debitore Curti Christian è proprietario al 50% dell'immobile sito in Spino d'Adda in provincia di Cremona, contraddistinto al catasto dei fabbricati di detta Provincia al foglio n. 8, mappale:

- i. 118, sub. 9, categoria A/4, classe 1, rendita 30,99 Euro di n. 1 vano;
- ii. 120, sub. 11, categoria C/6, classe 1, 14 mq, rendita 12,29 Euro;
- iii. 646, sub. 10, categoria A/3, classe 3, 56 mq, rendita 185,92 Euro.

Il valore complessivo dell'immobile è stato valutato, su richiesta del sig. Curti Christian, tramite perizia del geometra Pierangelo Donarini, per un ammontare di Euro 50.400,00.

Come sopra più analiticamente evidenziato, il debitore ha deciso di non includere l'ipotetico ricavato dalla vendita della sua quota di comproprietà in considerazione principalmente delle concrete

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

difficoltà e tempistiche necessarie per portare a termine la vendita e comunque dello scarso apporto che si avrebbe a favore dei creditori della procedura.

Beni mobili

Come emerge da visura effettuata presso il PRA, il Sig. Curti Christian risulta essere intestatario di nr. 1 automobile come di seguito specificata:

- Targa DP613CP: FORD W, acquistata in data 13/05/2008 per Euro 17.400,00. Vi sono i seguenti gravami sull'automobile:
 - R.P. A001928M del 20/01/2015: atto amministrativo di Equitalia per Euro 3.558,22;
 - R.P. A169042T del 22/10/2018: atto amministrativo di Areariscossioni srl per Euro 267,00;
 - R.P. D215037U del 17/03/2021: atto amministrativo di Sorit per Euro 242,00;
 - R.P. C157556S del 21/02/2023: atto amministrativo di Sorit per Euro 789,00;
 - R.P. G035201M del 16/05/2023: atto amministrativo di Sorit per Euro 170,00.

Detto autoveicolo cui è stata data una valutazione pari ad euro 400,00, rappresenta per il debitore un mezzo indispensabile per recarsi al lavoro e per continuare a produrre la liquidità necessaria per poter portare a termine l'esecuzione del Piano, pertanto non è prevista la vendita del veicolo.

Crediti periodici

Il debitore lavora con contratto a tempo indeterminato presso la società Trenitalia Tper S.C.a.R.L. con una paga netta mensile di circa € 1.900,00 per 14 mensilità su cui gravano come anticipato, un pignoramento del quinto dello stipendio di euro 360,00 presso Crio SPV 4 s.r.l, e n. 2 cessioni del

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

quinto volontarie rispettivamente con Fides banca di Euro 301,00 e Medio Credito di Euro 200,00.

La compagna di Curti Christian lavora attualmente part time con uno stipendio netto di Euro 700,00 per 14 mensilità su cui grava il pignoramento del quinto dello stipendio con Ifis NPL spa per Euro 160,00 di cui egli è coobbligato in solido al pagamento. I redditi prodotti dal sig. Curti Christian negli ultimi 6 anni risultano essere:

- i. CU2018 anno di imposta 2017 € 32.973,06;
- ii. CU2019 anno di imposta 2018 € 33.124,37;
- iii. CU2020 anno di imposta 2019 € 31.681,83;
- iv. CU2021 anno di imposta 2020 € 28.621,76;
- v. CU2022 anno di imposta 2021 € 32.065,21;
- vi. CU2023 anno di imposta 2022 € 35.428,02.

Il reddito medio annuale netto del debitore è quindi di circa € 28.000,00.

Il debitore ricorrente si obbliga al versamento di Euro 500 mensili per i 36 mesi successivi all'omologazione del piano, portando l'attivo disponibile ad Euro 18.000,00.

IL PIANO DI PAGAMENTI PROPOSTO

Il Sig. Curti Christian, sulla base dell'importo di attivo disponibile indicato precedentemente, propone il pagamento dei propri creditori come di seguito:

1. Soddisfazione del 100% del compenso del Gestore della Crisi e di tutte le spese di procedura;
2. Soddisfazione del 100% del credito privilegiato;
3. Soddisfazione del 15,8145% dei crediti chirografari.

Al fine di una corretta e puntuale esposizione del piano proposto, occorre preliminarmente richiamare ed evidenziare le poste debitorie del ricorrente suddivise per i differenti gradi di prelazione posseduti.

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

CREDITI PREDEDUCIBILI – Compensi del gestore e spese procedura: si prevede la soddisfazione del 100% delle spese prededucibili della presente procedura, rappresentate da:

- Compenso del Gestore della Crisi e dell'OCC per **Euro 2.402,61** (Duemilaquattrocentodieci euro/61);
- Spese di procedura (Contributo, bolli, imposte, tenuta conto e spese di trascrizione) quantificate forfettariamente in **Euro 750,00** (Settecentocinquanta/00).

Il totale della presente classe di crediti prededucibili ammonta quindi ad € 3.152,61 con una previsione di pagamento pari al 100%.

CREDITI PRIVILEGIATI – Quota in privilegio di Agenzia delle Entrate Riscossione FC, Ausl Romagna e Agenzia delle Entrate Riscossione Lodi:

Si prevede la soddisfazione del 100,00% dei crediti relativi a:

- Agenzia delle Entrate Riscossione FC – Euro 508,28.
- Ausl Romagna – Euro 262,80 in privilegio: Ticket
- Agenzia delle Entrate Riscossione LO – euro 1.007,72 in privilegio.

Il totale della presente classe di crediti privilegiati ammonta ad Euro 1.778,80 (Millesettecentosettantotto euro/80), con una previsione di pagamento da parte del sig. Curti Christian pari al 100,00% .

CREDITI IN CHIROGRAFO – Quota in chirografo di Agenzia delle Entrate Riscossione FC, Compass Banca spa, Sorit spa, Crio SPV 4 srl, Agenzia delle Entrate Riscossione LO, ViViBanca spa, Ifis NPL Investing spa e Fides spa.

Si prevede la soddisfazione residuale nella misura del 15,8145% dei crediti avente collocazione chirografaria e così formati:

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

- Agenzia delle Entrate Riscossione FC – Euro 224,41 in chirografo: rispetto al totale complessivo di Euro 732,69. Soddisfazione del 15,8145% pari ad **Euro 35,49;**
- Compass Banca spa – Euro 6.617,66 in chirografo. Soddisfazione del 15,8145% pari ad **Euro 1.046,55;**
- Sorit Spa – Euro 3.180,70 in chirografo. Soddisfazione del 15,8145% pari a **Euro 503,01;**
- Crio SPV 4 srl – Euro 18.491,91 in chirografo. Soddisfazione del 15,8145% pari a **Euro 2.924,40;**
- Agenzia delle Entrate Riscossione LO – Euro 563,49 in chirografo. Soddisfazione del 15,8145% pari a **Euro 89,11;**
- ViViBanca Spa – Euro 12.405,83 in chirografo. Soddisfazione del 15,8145% di pari a: **Euro 1.961,92;**
- Ifis NPL Investin Spa – Euro 8.838,99 in chirografo. Soddisfazione del 15,8145% pari a: **Euro 1.397,84;**
- Fides Spa – Euro 32.313,93 in chirografo. Soddisfazione del 15,8145% pari a: **Euro 5.110,28.**

Il totale dei crediti chirografari ammonta quindi ad € 82.636,92 (Ottantaduemilaseicentotrentaseieuro/92) per i quali viene proposta la soddisfazione in misura percentuale (pari al 15,8145%) sulla base delle risorse residue, stimate in € 13.068,59, corrispondenti ad una percentuale di pagamento del 15,8145%.

GARANZIE

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

Le garanzie offerte ai creditori per la realizzazione del presente piano sono rappresentate dall'impegno del debitore nel vincolare somme di denaro periodiche per i prossimi 36 mesi a partire dal mese di omologazione del piano. A rafforzare la garanzia è anche l'impiego del debitore presso la società Trenitalia con contratto a tempo indeterminato.

TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEL PIANO

Il Gestore evidenzia che, in caso di positiva omologazione del presente piano, si ritiene di poter dare esecuzione allo stesso nel termine massimo di 36 mesi successivi dall'omologazione, prevedendo quindi, entro tale termine, la soddisfazione dei creditori nella misura indicata dal presente piano.

3. RELAZIONE EX ART. 68, COMMA 2 E 3 DEL CCII

La sottoscritta preliminarmente espone le informazioni di cui alla relazione richiesta al gestore della crisi dall'art. 68 del CCII, con specifica e distinta esposizione di ognuna delle informazioni richiamate dal predetto articolo.

3.1. Le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni

La consultazione della documentazione consegnata dal debitore, l'accesso alle predette banche dati pubbliche, i colloqui con il debitore e con il professionista che ha assistito il debitore nelle fasi preliminari, hanno permesso alla sottoscritta di identificare e riscontrare in maniera chiara e puntuale la consistenza e la motivazione alla base delle obbligazioni assunte dal debitore, che trova pieno riscontro con quanto esposto dallo stesso debitore nel piano.

La situazione di indebitamento nella quale il Sig. Curti Christian si trova è per lo più dovuta agli impegni familiari e al ricorso a società finanziarie al fine di far fronte alle spese della sua famiglia di origine e al mantenimento della sua attuale famiglia.

La sua situazione familiare di origine è gravata da vari problemi legati alle dipendenze di suo padre e nel 1997 il Sig. Curti Christian ha contratto il primo finanziamento garantito dalla prima cessione

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

del quinto dello stipendio con Pitagora, società finanziaria di Milano, per sostenere le spese dei suoi genitori e dei suoi quattro fratelli allora viventi a Lavagna in Provincia di Lodi.

Finché residente nella famiglia di origine, l'intero stipendio del Sig. Curti Christian veniva accreditato direttamente dal padre sul conto corrente destinato al sostegno del nucleo familiare.

Il Sig. Curti Christian, in data 03.10.2000, con atto del Notaio Mantelli Giorgio, ha acquistato assieme alla ex compagna Sig.ra Giambitti Irene, C.F. GMBRNI66L69F205R, un'abitazione meglio in seguito descritta, per l'importo di Lire 50.000.000, equivalenti ad Euro 25.822,84 mediante la liquidità derivante dal contestuale contratto di mutuo ipotecario.

Tuttavia, dopo soli pochi giorni di convivenza nell'immobile acquistato, la ex compagna Sig.ra Giambitti Irene lascia il Sig. Curti Christian, che quindi è costretto per cause a lui non imputabili a trasferirsi a vivere nuovamente con i genitori.

Con riferimento all'immobile, il Sig. Curti Christian sin dal mese di novembre dell'anno 2000, ha lasciato la disponibilità del bene alla ex compagna.

Nell'anno 2003 il Sig. Curti Christian inizia a convivere con la nuova compagna Franzoni Giuseppina e il di lei figlio, Lancini Davide allora minorenni, in una abitazione detenuta in locazione a Zelo Buon Persico (MI).

Nell'anno 2005 nasce il figlio della coppia, Curti Marco e la compagna non è in grado di continuare a svolgere l'attività lavorativa.

Da lì in poi la situazione finanziaria del Sig. Curti Christian peggiora in quanto con un unico stipendio non è stato più in grado di soddisfare le molteplici spese per cui si è trovato a chiedere finanziamenti (rata macchina, cure odontoiatriche, spese per i figli) alle società finanziarie (talvolta cointestati con la compagna), con la prospettiva di poter nel tempo, rientrare grazie alle rateazioni dei pagamenti.

Anche la sua compagna si è trovata infatti a dover chiedere liquidità per far fronte a spese inevitabili quali l'acquisto della macchina tramite un primo finanziamento ad Agos.

Nel corso dell'anno 2017, con la famiglia il Sig. Curti Christian si trasferisce nell'attuale abitazione in Cesenatico (FC) in locazione.

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

Nel corso degli anni 2019, 2020 e 2021 sono venuti a mancare i genitori del ricorrente e il padre della sua attuale compagna e il Sig. Curti Christian ha dovuto sostenere, assieme al fratello, le spese funerarie di entrambi i genitori e anche di quelle del padre della sua compagna.

Le vicissitudini lavorative e la situazione familiare che da sempre risulta essere delicata hanno impedito al Sig. Curti Christian di adempiere alle obbligazioni assunte; tutto ciò ha portato il Sig. Curti Christian a ricorrere a nuovi finanziamenti nel corso degli anni e a continue rinegoziazioni per allungare la rateazione dei debiti esistenti e con ulteriore aggravio di oneri ed interessi passivi.

Dalla Centrale Rischi emergono 3 posizioni debitorie:

- una posizione debitoria verso Fides ente commissario per facilitazioni rateali ai lavoratori, con riferimento alla cessione del quinto dello stipendio;
- una posizione debitoria verso Prisma SPV Srl, alla quale è stato ceduto il credito da Unicredit Spa, garantito da ipoteca sull'immobile;
- una posizione debitoria verso Crio SPV 4 Srl e Compass Banca SPA, con riferimento alla maxi-rata per l'acquisto dell'autovettura. Con diversi passaggi, Credito Cooperativo Romagnolo ha ceduto il credito in un primo tempo a Carrefour Banque, la quale a sua volta ha ceduto il credito a Compass Banca SPA. Compass Banca SPA ha promosso nei confronti del Sig. Curti Christian azione legale volta al recupero del credito ottenendo decreto ingiuntivo esecutivo n. 1756/2018 – R.G. 4353/2018 Tribunale di Forlì. Allo stato si è attivato il pignoramento presso terzi per Euro 250,00 mensili.

Allo stato attuale, come suindicato egli lavora stabilmente con contratto a tempo indeterminato presso la società Trenitalia Tper S.C.a.R.L. Come si evince dalle buste paga, il Sig. Curti Christian percepisce uno stipendio netto mensile di Euro 1.900,00 (millenovecento/00) circa, su cui gravano un pignoramento del quinto dello stipendio e due cessioni volontarie.

Attualmente convive e risiede a Cesenatico (FC), in via Sandro Botticelli 14/A.

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
 VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
 TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
 E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
 PEC: silviazavagli@pec.it

Allo stato attuale, in base alla Tabella che segue, l'ammontare dei debiti afferenti il sig. Curti Christian, risulta pari ad € 87.568,33 comprese le spese di procedura e il compenso del gestore.

Di seguito si espone la composizione del debito nell'entità rilevata dal sig. Curti Christian, dalle indagini effettuate ad oggi e comprensivo delle spese di procedura e del compenso del Gestore:

O.C.C. Romagna	RISTRUTTURAZIONE DEBITI CONSUMATORE		
	IMPORTI PIANO	%	IMPORTI SODDISFATTI
Attivo	€ 18.000,00	-	-
Ristrutturazione dei debiti del consumatore (3 anni) - 500 euro mensili	€ 18.000,00		
TOTALE ATTIVO	€ 18.000,00		
IMPORTI DISPONIBILI	€ 18.000,00		
Crediti Prededucibili	€ 3.152,61	100,00%	
Compenso O.C.C.	€ 2.402,61	100,00%	€ 2.402,61
Spese di Procedura	€ 750,00	100,00%	€ 750,00
<i>Crediti Soddisfatti</i>			€ 3.152,61
IMPORTI DISPONIBILI TOTALI	€ 14.847,39		
Crediti privilegiati	€ 1.778,80	100,00%	
Aderisc FC	€ 508,28	100,00%	€ 508,28
AusI Romagna	€ 262,80	100,00%	€ 262,80
Aderisc Lodi	€ 1.007,72	100,00%	€ 1.007,72
<i>Crediti Soddisfatti</i>			€ 1.778,80
IMPORTI DISPONIBILI	€ 13.068,59		
Crediti chirografari	€ 82.636,92	15,8145%	
Aderisc FC	€ 224,41	15,8145%	€ 35,49
Compass Banca SPA	€ 6.617,66	15,8145%	€ 1.046,55
Sorit SPA	€ 3.180,70	15,8145%	€ 503,01
Crio SPV 4 srl	€ 18.491,91	15,8145%	€ 2.924,40
Aderisc Lodi	€ 563,49	15,8145%	€ 89,11
ViViBanca spa	€ 12.405,83	15,8145%	€ 1.961,92
Ifis NPL Investing SPA	€ 8.838,99	15,8145%	€ 1.397,84
Fides SPA	€ 32.313,93	15,8145%	€ 5.110,28
<i>Crediti Soddisfatti</i>			€ 13.068,59
TOTALE PASSIVO	€ 87.568,33	20,5554%	18.000,00

3.2. L'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte

L'analisi della situazione economico - reddituale del debitore, evidenzia che l'unica attuale fonte di reddito dello stesso è rappresentata dal lavoro svolto come dipendente presso la società Trenitalia

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

Tper S.C.a.R.L. Ad oggi, percepisce quale reddito da lavoro dipendente, la somma mensile di euro 1.900,00 circa. I redditi prodotti dal debitore negli ultimi 6 anni risultano essere:

- i. CU2018 anno di imposta 2017 € 32.973,06;
- ii. CU2019 anno di imposta 2018 € 33.124,37;
- iii. CU2020 anno di imposta 2019 € 31.681,83;
- iv. CU2021 anno di imposta 2020 € 28.621,76;
- v. CU2022 anno di imposta 2021 € 32.065,21;
- vi. CU2023 anno di imposta 2022 € 35.428,02.

In merito al nucleo familiare, si rileva che le spese strettamente necessarie al sostentamento dignitoso del nucleo familiare ammontano a circa € 2.188,00 mensili. Si veda la tabella sottostante:

SPESE NUCLEO FAMIGLIARE	MENSILE	ANNUALE
Affitto	650,00 €	7.800,00 €
Supermercato	500,00 €	6.000,00 €
Spese condominiali	50,00 €	600,00 €
Automobile	150,00 €	1.800,00 €
Spese scolastiche	50,00 €	600,00 €
Animali domestici	50,00 €	600,00 €
Bolletta acqua	30,00 €	180,00 €
Bolletta luce	200,00 €	1.200,00 €
Bolletta gas	100,00 €	600,00 €
Abbigliamento	150,00 €	1.800,00 €
Imprevisti	150,00 €	1.800,00 €
Tari	25,00 €	300,00 €
Linea telefonica fissa	43,00 €	516,00 €
Linea mobile	40,00 €	480,00 €
TOTALE	€ 2.188,00	€ 24.276,00

Alcune spese prospettate nella tabella di cui sopra sono reali, altre presunte ma con un discreto grado di probabilità. Le spese per utenze, spese di telefonia, manutenzioni, spese mediche, spese alimentari e non alimentari sono state comunicate dal debitore e verificate tramite i movimenti del conto corrente che sono stati allegati al Piano dal debitore.

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

3.3. Il giudizio sulla attendibilità e sulla completezza della documentazione presentata

Nell'espletamento del proprio incarico, la sottoscritta gestore della crisi, ha fondato le proprie analisi e valutazioni sulla documentazione messa a disposizione dal debitore, sulla documentazione ed informazioni acquisite presso l'accesso alle banche dati tributarie, ai sistemi di informazione creditizia nonché alla centrale rischi di Banca d'Italia e da altre ricerche effettuate presso gli Uffici Pubblici.

Tale documentazione risulta sostanzialmente completa ed attendibile anche alla luce dei riscontri effettuati attraverso l'analisi e la comparazione dei dati con riferimento alle informazioni fornite dalle banche dati e dai Pubblici Uffici.

3.4. L'indicazione presunta dei costi della procedura

Come prospettato nella tabella di cui al cap. 3.1 della presente Relazione, i costi presunti della procedura sono i seguenti:

Crediti Prededucibili	€	3.152,61
ACCANTONAMENTO - Compenso O.C.C.	€	2.402,61
ACCANTONAMENTO - Spese di Procedura (tenuta conto, trascrizioni, imposte)	€	750,00
Crediti prededucibili soddisfatti al 100%		

Sul punto si precisa che:

- Compenso O.C.C. D.M. 202/2014: è stato calcolato utilizzando le indicazioni di cui all'art. 16 del D.M. 202/2014 tenendo conto dell'ammontare del passivo e dell'attivo indicato dal debitore (allo scopo si veda il prospetto allegato al Piano);
- Spese di procedura (tenuta conto, trascrizioni, imposte): trattasi di voce residuale forfettizzata, per le spese di tenuta del conto corrente della procedura, delle imposte e i bolli per la eventuale trascrizione dell'omologa e di ogni altra ulteriore spesa strettamente connessa alla procedura.

3.5. Il merito creditizio ai sensi dell'art. 68, comma 3 del CCII.

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

Ai sensi dell'art. 68 c. 3 CCII, la sottoscritta OCC, nella presente relazione deve indicare se i soggetti finanziatori, nel caso di specie le varie finanziarie già citate all'interno della presente Relazione, abbiano tenuto conto del c.d. merito creditizio del sig. Curti Christian, valutato in relazione al suo reddito disponibile, dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita.

Ai fini della quantificazione di detto importo minimo richiesto, il CCII individua l'ammontare dell'assegno sociale, moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE prevista dal regolamento di cui al DPCM n. 159/2013 (che individua in 2,46 il parametro da moltiplicare per 4 componenti il nucleo familiare) e nello specifico il ricorrente dichiara che all'epoca il nucleo familiare era composto da n. 4 persone (Curti Christian, la compagna e i due figli). I conteggi (presuntivi) sono allegati alla presente Relazione.

Sulla base di quanto sopra esposto, nonché alla luce di quanto disposto dall'art. 68, comma 3 del CCII, emerge, a parere della scrivente che le finanziarie con cui il Sig. Curti ha acceso i finanziamenti abbiano tenuto conto in parte del merito creditizio. Come si evince dai calcoli allegati, per i primi finanziamenti richiesti le società finanziarie hanno adeguatamente tenuto conto del merito creditizio, mentre nel corso del tempo per i successivi finanziamenti richiesti che si sono sommati ai precedenti, le società finanziarie non hanno tenuto conto del merito creditizio.

La sottoscritta, precisa comunque che si tratta di un calcolo aleatorio in quanto la maggior parte dei dati, quali il reddito medio mensile disponibile, nonché l'ISEE del sig. Curti Christian non sono attualmente disponibili. Inoltre, seppur l'importo dell'assegno sociale come sopra indicato sia espressamente un parametro di riferimento del Codice, risulta ampiamente sottodimensionato rispetto alle reali esigenze di mantenimento di un dignitoso tenore di vita.

4. ATTESTAZIONE DELLA FATTIBILITA' DEL PIANO

4.1. La verifica della veridicità dei dati contenuti nel piano e nei documenti allegati

Nell'esecuzione di tutte le valutazioni e delle indagini richieste per l'espletamento del presente incarico, la sottoscritta ha fatto riferimento alla documentazione messa a disposizione dal debitore e

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

dal legale ed acquisita presso l'accesso alle banche dati tributarie, ai sistemi di informazione creditizia nonché alla centrale rischi e da altre ispezioni effettuate presso gli uffici pubblici.

Dall'analisi di tale documentazione e dai colloqui intervenuti con il Sig. Curti Christian si è riscontrata la sostanziale veridicità dei dati contenuti nel piano e nella documentazione allegata.

4.2. La fattibilità e sostenibilità del piano del consumatore proposto dal debitore

Sulla base della documentazione ricevuta e dalle informazioni assunte, in considerazione degli scenari prospettati, riscontrata la sostanziale rispondenza dei dati contenuti nella proposta, riscontrata la completezza e attendibilità della documentazione consegnata, la sottoscritta, in qualità di gestore della crisi da sovraindebitamento, ritiene che la proposta redatta ai sensi dell'art. 67 e s.s. del CCII (Piano del consumatore) presentata dal Debitore, **pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri e con le criticità sopra evidenziate**, possa ritenersi fondatamente attendibile e ragionevolmente attuabile in ragione delle previsioni inserite all'interno dello stesso.

La proposta del consumatore prevede l'esaurimento del piano nel termine massimo di 36 mesi dall'omologazione dello stesso. Si ritiene che non vi siano elementi particolari di criticità nel rispetto di tale tempistica.

I profili di criticità del piano proposto riscontrati dal sig. Curti Christian possono essere riepilogati nella sola eventualità che il debitore cessi il rapporto di lavoro in via anticipata rispetto alla conclusione del presente piano.

In ultimo, si rappresenta che dalle analisi e dalle ricerche effettuate dal sig. Curti Christian, nei limiti dei poteri, delle possibilità e delle azioni ritenute convenienti ed opportune per la situazione, non sono emerse attività non dichiarate dal debitore né ulteriori poste debitorie ad eccezione di una posizione debitoria cointestata con Franzoni Giuseppina nei confronti di un istituto di credito (Intesa San Paolo) che il debitore non ha inteso ricomprendere nel piano in quanto intenzionato a rispettarne le scadenze assieme all'attuale compagna.

4.3. Il piano dei pagamenti.

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

Il piano si sviluppa in un arco temporale di tre anni. Grazie ai versamenti mensili di Euro 500,00 il sottoscritto riesce ad accantonare una somma annuale pari ad Euro 6.000,00.

Il piano dei pagamenti proposto prevede un accantonamento periodico di Euro 1.050,87 per il compenso del Gestore e per il pagamento delle spese di procedura, che saranno pagate alla fine del presente piano.

La restante quota di Euro 4.949,13 sarà pagata al termine di ogni anno ai relativi creditori in misura eguale.

L'esecuzione delle azioni indicate nella proposta di piano del consumatore, sulla base dei valori esposti, qualificano il piano di cui all'art. 67 e s.s. del CCII maggiormente conveniente rispetto alle altre alternative ad oggi possibili per la soddisfazione dei creditori per le seguenti motivazioni:

1. Le previsioni di soddisfazione dei creditori inserite all'interno della proposta di piano, sono rispettose di quanto disposto dall'art.67 e s.s. del CCII;
2. Il debitore si è impegnato nel trasferire sul conto della procedura una somma mensile pari a 500,00 euro per i prossimi 36 mesi quale liquidità necessaria per il soddisfacimento dei creditori;
3. Il debitore si è impegnato nella vendita dell'immobile con le modalità illustrate in precedenza.

5. CONCLUSIONI

Il fine della presente relazione è quello di rendere un giudizio obiettivo circa la probabilità di realizzazione della proposta di accordo per la composizione della crisi da sovraindebitamento, giudizio basato sugli strumenti della tecnica professionale. Il tutto al fine di verificare la ragionevolezza, ovvero, razionalità-fattibilità, della proposta liquidatoria.

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, premesso tutto quanto sopra, la sottoscritta OCC:

- Vista la domanda presentata dal Sig. Curti Christian, per la composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi dell'art. 67 e s.s. del CCII;

Dott.ssa SILVIA ZAVAGLI
VIA NEGRELLI, 28 – CESENATICO FC
TEL. 0547-672650 FAX 0547-675181
E-MAIL: s.zavagli@gruppo-bsa.it
PEC: silviazavagli@pec.it

- Visto il ricorso, piano di ristrutturazione dei debiti del sovraindebitato ex art. 67 e s.s. del CCII, presentato dal Sig. Curti Christian;
- Verificata la veridicità dei dati contenuti nella proposta e nei documenti consegnati, giudicati completi ed attendibili.

sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, riscontrata la sostanziale rispondenza dei dati contenuti nel ricorso del sig. Curti Christian, la completezza ed attendibilità dei documenti depositati a corredo dello stesso, **ritiene ragionevolmente fattibile il piano così come proposto, pur con l'alea caratterizzante da ogni evento futuro,**

ATTESTA

l'attuabilità e la sostenibilità della proposta formulata dal sig. Curti Christian.

La sottoscritta OCC, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 71 CCII, si impegna a vigilare sull'esatto adempimento del piano, a risolvere eventuali difficoltà, sottoponendole all'Ill.mo Giudice Delegato ove necessario, a riferire a quest'ultimo sullo stato di esecuzione della proposta almeno ogni 6 mesi, nonché a depositare la relazione finale, una volta terminata l'esecuzione del piano stesso. Si impegna altresì ad adempiere a quanto verrà previsto nell'eventuale decreto di omologa.

Con osservanza,

Cesenatico, 3 gennaio 2024

Il professionista attestatore

Dott.ssa Silvia Zavagli

“firmato”

ALLEGATI:

- 1) Nomina gestore della Crisi;
- 2) Prospetti riepilogativi Piano del Consumatore;
- 3) Prospetti calcoli ex art. 68, comma 3 CCII.