

Tribunale di Forlì
Sezione Fallimentare

Liquidazione Controllata DONADEI GIORGIO - n. 20/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Cecilia Branca

Liquidatore: avv. Elena Magnani

Stato Passivo *ex art. 273 D.Lgs. 14/2019 (CCII)*

Forlì, 24 ottobre 2023

Numero domande: 8



Progetto di stato passivo
Liquidazione Controllata "DONADEI GIORGIO"
Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Cecilia Branca
Liquidatore: Avv. Elena Magnani
Comunicazione di apertura ai creditori: 29/06/23 - 24/07/23

| | Creditore | RICHIESTO | | | CONCLUSIONI del CURATORE | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| | | Chirografo | Privilegio | Prededuzione | Chirografo | Privilegio | Prededuzione | |
| 1 | O.C.C. ROMAGNA - Corso Mazzini, 165 - 47121 Forli | | | € 5.380,00 | | | € 5.380,00 | Come richiesto |
| 2 | KRUK ITALIA S.R.L. (mandataria) per conto di ITACAPITAL S.R.L. (mandante) | € 7.353,98 | | | € 7.353,98 | | | Come richiesto |
| 3 | Agenzia delle Entrate - Riscossione - Via Piancastelli 1 - 47121 Forli | € 220.031,18 | € 568.500,96 | | € 220.031,18 | € 568.500,96 | | Come richiesto |
| 4 | Agenzia delle Entrate - Riscossione - Via Piancastelli 1 - 47121 Forli | € 1.600,25 | € 6.225,53 | | € 1.600,25 | € 6.225,53 | | Come richiesto |
| 5 | COMUNE DI ARADEO - Via Aldo Moro, 2 - Aradeo (LE) | € 465,00 | € 1.596,00 | | € 465,00 | € 1.596,00 | | Come richiesto |
| 6 | DOTT.SSA COSTANZA MARIANI - Viale Gramsci, 85 - Forli | | | € 24.193,44 | | € 24.193,44 | | V. scheda |
| 7 | COMUNE DI CESENA - Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (LE) | € 408,92 | € 1.072,38 | | € 408,92 | € 1.072,38 | | Come richiesto |
| 8 | GUBER BANCA S.P.A., procuratrice speciale di BERENICE SPV S.R.L. - Via A. Pestalozza, 12/14 - 20131 Milano | € 39.622,74 | | | € 39.622,74 | | | Come richiesto |
| | | € 269.482,07 | € 577.394,87 | € 29.573,44 | € 269.482,07 | € 601.588,31 | € 5.380,00 | |

ELENCO TITOLARI DI DIRITTI SUI BENI MOBILI E IMMOBILI:

-- EQUITALIA CENTRO SPA sul fabbricato censito al Catasto del Comune di Aradeo FOGLIO 4 - PART. 843 - SUB. 4 in forza di ipoteca iscritta in data 16/01/2015 del Comune di Aradeo FOGLIO 4 - PART. 843 - SUB. 4



| Numero e data insinuazione | | Soggetto Insinuato | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------------------|---|---------------------------|
| 1 - 30/06/2023 | | O.C.C. ROMAGNA - Corso Mazzini, 165 - 47121 Forlì | | | |
| | | Domicilio: c/o sede | | | |
| Contenuto del ricorso (ex art. 201 CCII): | | SI | NO | | |
| a) indicazione della procedura | | X | | | |
| generalità del creditore, | | X | | | |
| codice fiscale | | X | | C.F. e P.IVA 04297210405 | |
| e coordinate bancarie | | | X | | |
| b) determinazione della somma da insinuare | | X | | | |
| descrizione del bene / ammontare del credito | | | | | |
| c) succinta esposizione dei fatti e degli elementi del credito | | X | | | |
| d) indicazione del titolo di prelazione e privilegio | | X | | | |
| graduazione del credito | | | | | |
| descrizione del bene su cui si esercita il priv.speciale | | | | | |
| e) indicazione Pec | | X | | PEC: occromagna@pec.occromagna.it | |
| RICHIESTO | | | CONCLUSIONI DEL LIQUIDATORE | | |
| Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | | Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | Osservazioni |
| | € 1.220,00 | compensi OCC per attività di assistenza alla domanda di composizione della crisi - in prededuzione | | € 1.220,00 | ammettersi come richiesto |
| | € 4.160,00 | compensi GESTORE per attività di assistenza alla domanda di composizione della crisi - in prededuzione | | € 4.160,00 | ammettersi come richiesto |
| € - | € 5.380,00 | | € - | € 5.380,00 | Totale |



| Numero e data insinuazione | | Soggetto Insinuato | | | |
|--|----------------------------|---|------------------------------------|---|---------------------------|
| 2 - 04/07/2023 | | KRUK ITALIA S.R.L. (mandataria) per conto di ITACAPITAL S.R.L. (mandante) | | | |
| | | Domicilio: / | | | |
| Contenuto del ricorso (ex art. 201 CCII): | | SI | NO | | |
| a) indicazione della procedura | | X | | | |
| generalità del creditore, | | | X | | |
| codice fiscale | | | X | | |
| e coordinate bancarie | | X | | IT54L0100501600000000009806 | |
| b) determinazione della somma da insinuare | | X | | | |
| descrizione del bene / ammontare del credito | | | X | | |
| c) succinta esposizione dei fatti e degli elementi del credito | | | X | | |
| d) indicazione del titolo di prelazione e privilegio | | | | | |
| graduazione del credito | | | | | |
| descrizione del bene su cui si esercita il priv.speciale | | | | | |
| e) indicazione Pec | | X | | PEC: sovraindebitamento.krukitalia@legalmail.it | |
| RICHIESTO | | | CONCLUSIONI DEL LIQUIDATORE | | |
| Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | | Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | Osservazioni |
| € 5.786,31 | | D.I. n. 2830/2021 del Trib. Lecce (R.G. 9655/2021) | € 5.786,31 | | ammettersi come richiesto |
| € 1.567,67 | | spese e accessori come da Atto di Precetto notificato il 28/11/2022 | € 1.567,67 | | ammettersi come richiesto |
| € 7.353,98 | € - | | € 7.353,98 | € - | Totale |



| Numero e data insinuazione | | Soggetto Insinuato | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------------------|--|---------------------------|
| 3 - 10/07/2023 | | Agenzia delle Entrate - Riscossione - Via Piancastelli 1 - 47121 Forlì | | | |
| | | Domicilio: c/o sede | | | |
| Contenuto del ricorso (ex art. 201 CCII): | | SI | NO | | |
| a) indicazione della procedura | | X | | | |
| generalità del creditore, | | X | | | |
| codice fiscale | | X | | C.F. e P.IVA 13756881002 | |
| e coordinate bancarie | | X | | IT32G0306905000100000014672 | |
| b) determinazione della somma da insinuare | | X | | | |
| descrizione del bene / ammontare del credito | | X | | | |
| c) succinta esposizione dei fatti e degli elementi del credito | | X | | | |
| d) indicazione del titolo di prelazione e privilegio | | X | | | |
| graduazione del credito | | X | | | |
| descrizione del bene su cui si esercita il | | X | | | |
| e) indicazione Pec | | X | | PEC: ero.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it | |
| RICHIESTO | | | CONCLUSIONI DEL LIQUIDATORE | | |
| Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | | Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | Osservazioni |
| € 220.031,18 | | tributi vari e accessori di legge ex artt. 2752 - 2754, 2776 - 2778, n. 1, 8, 18 e 19 c.c. | € 220.031,18 | | ammettersi come richiesto |
| | € 568.500,96 | tributi vari e accessori di legge ex artt. 2752 - 2754, 2776 - 2778, n. 1, 8, 18 e 19 c.c. | | € 568.500,96 | ammettersi come richiesto |
| € 220.031,18 | € 568.500,96 | | € 220.031,18 | € 568.500,96 | Totale |
| | | | | | |



| Numero e data insinuazione | | Soggetto Insinuato | | | |
|--|----------------------------|---|------------------------------------|--|---------------------------|
| 4 - 10/07/2023 | | Agenzia delle Entrate - Riscossione - Via Piancastelli 1 - 47121 Forlì | | | |
| | | Domicilio: c/o sede | | | |
| Contenuto del ricorso (ex art. 201 CCII): | | SI | NO | | |
| a) indicazione della procedura | | X | | | |
| generalità del creditore, | | X | | | |
| codice fiscale | | X | | C.F. e P.IVA 13756881002 | |
| e coordinate bancarie | | X | | IT32G0306905000100000014672 | |
| b) determinazione della somma da insinuare | | X | | | |
| descrizione del bene / ammontare del credito | | X | | | |
| c) succinta esposizione dei fatti e degli elementi del credito | | X | | | |
| d) indicazione del titolo di prelazione e privilegio | | X | | | |
| graduazione del credito | | X | | | |
| descrizione del bene su cui si esercita il | | | / | | |
| e) indicazione Pec | | X | | PEC: ero.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it | |
| RICHIESTO | | | CONCLUSIONI DEL LIQUIDATORE | | |
| Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | | Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | Osservazioni |
| € 1.600,25 | | tributi vari e accessori di legge | € 1.600,25 | | ammettersi come richiesto |
| | € 6.225,53 | tributi vari e accessori di legge ex artt. 2749, 2752 - 2754, 2776 e 2778, n. 1, 8, 18 e 20 | | € 6.225,53 | ammettersi come richiesto |
| € 1.600,25 | € 6.225,53 | | € 1.600,25 | € 6.225,53 | Totale |



| Numero e data insinuazione | | Soggetto Insinuato | | | |
|--|----------------------------|---|------------------------------------|---|--------------------------|
| 5 - 11/07/2023 | | COMUNE DI ARADEO - Via Aldo Moro, 2 - Aradeo (LE) | | | |
| | | Domicilio: / | | | |
| Contenuto del ricorso (ex art. 201 CCII): | | SI | NO | | |
| a) indicazione della procedura | | X | | | |
| generalità del creditore, | | X | | | |
| codice fiscale | | X | | C.F. 80008030753 - P.IVA 01174870756 | |
| e coordinate bancarie | | X | | IT77U0526279748T20990000011 | |
| b) determinazione della somma da insinuare | | X | | | |
| descrizione del bene / ammontare del credito | | X | | | |
| c) succinta esposizione dei fatti e degli elementi del credito | | X | | | |
| d) indicazione del titolo di prelazione e privilegio | | X | | | |
| graduazione del credito | | X | | | |
| descrizione del bene su cui si esercita il priv.speciale | | | / | | |
| e) indicazione Pec | | X | | PEC: protocollo.comune.aradeo@pec.rupar.puglia.it | |
| RICHIESTO | | | CONCLUSIONI DEL LIQUIDATORE | | |
| Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | | Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | Osservazioni |
| | € 1.596,00 | omesso versamento I.M.U. ex art.2752 e 2778 n. 20 c.c. | | € 1.596,00 | ammetersi come richiesto |
| € 465,00 | | omesso versamento I.M.U. | € 465,00 | | ammetersi come richiesto |
| € 465,00 | € 1.596,00 | | € 465,00 | € 1.596,00 | Totale |



| Numero e data insinuazione | | Soggetto Insinuato | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------------------|---|---------------------------|
| 6 - 04/08/2023 + integrazione 19/10/2023 | | DOTT.SSA COSTANZA MARIANI - Viale Gramsci, 85 - Forlì <i>elezione domicilio: /</i> | | | |
| Contenuto del ricorso (ex art. 201 CCII): | | SI | NO | | |
| a) indicazione della procedura | | X | | | |
| generalità del creditore, | | X | | | |
| codice fiscale | | X | | C.F. MRNCTN80D43F083M - P.IVA 02713451207 | |
| e coordinate bancarie | | X | | IT94R0888336900012000122008 | |
| b) determinazione della somma da insinuare | | X | | | |
| descrizione del bene / ammontare del credito | | X | | | |
| c) succinta esposizione dei fatti e degli elementi del credito | | X | | | |
| d) indicazione del titolo di prelazione e privilegio | | X | | privilegio ex art. 2755-2770 c.c. | |
| graduazione del credito | | X | | | |
| descrizione del bene su cui si esercita il priv.speciale | | | / | | |
| e) indicazione Pec | | X | | PEC: costanzamariani@legalmail.it | |
| RICHIESTO | | | CONCLUSIONI DEL LIQUIDATORE | | |
| Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | | Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | Osservazioni |
| | € 24.193,44 | compenso per assistenza alla redazione della domanda di liquidazione controllata - in prededuzione ex art. 277, 2° comma CCII, in subordine in privilegio ex art. 2755-2770 c.c. | | € 24.193,44 | ammettersi come richiesto |
| | € 24.193,44 | | | € 24.193,44 | Totale |



| Numero e data insinuazione | | Soggetto Insinuato | | | |
|--|----------------------------|---|------------------------------------|---|---------------------------|
| 7 - 01/09/2023 | | COMUNE DI CESENA - Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (LE) | | | |
| | | Domicilio: c/o sede | | | |
| Contenuto del ricorso (ex art. 201 CCII): | | SI | NO | | |
| a) indicazione della procedura | | X | | | |
| generalità del creditore, | | X | | | |
| codice fiscale | | | X | | |
| e coordinate bancarie | | X | | IT03L0623023900000031425750 | |
| b) determinazione della somma da insinuare | | X | | | |
| descrizione del bene / ammontare del credito | | X | | | |
| c) succinta esposizione dei fatti e degli elementi del credito | | X | | | |
| d) indicazione del titolo di prelazione e privilegio | | X | | | |
| graduazione del credito | | X | | | |
| descrizione del bene su cui si esercita il priv.speciale | | | / | | |
| e) indicazione Pec | | X | | PEC: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it | |
| RICHIESTO | | | CONCLUSIONI DEL LIQUIDATORE | | |
| Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | | Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | Osservazioni |
| | € 1.072,38 | tributi per omesso versamento I.M.U. e TARI ex art. 2752 c.c. | | € 1.072,38 | ammettersi come richiesto |
| € 408,92 | | sanzioni e oneri per omesso versamento I.M.U. e TARI | € 408,92 | | ammettersi come richiesto |
| € 408,92 | € 1.072,38 | | € 408,92 | € 1.072,38 | Totale |



| Numero e data insinuazione | | Soggetto Insinuato | | | |
|--|----------------------------|---|------------------------------------|--|--------------------------|
| 8 - 22/09/2023 | | GUBER BANCA S.P.A., procuratrice speciale di BERENICE SPV S.R.L. - Via A. Pestalozza, 12/14 - 20131 Milano <i>Elezione domicilio: c/o avv. Giuseppe Le Fosse - Via Corfù, 102 - 25124 Brescia (BS)</i> | | | |
| Contenuto del ricorso (ex art. 201 CCII): | | SI | NO | | |
| a) indicazione della procedura | | X | | | |
| generalità del creditore, | | X | | | |
| codice fiscale | | X | | C.F. 10003140968 | |
| e coordinate bancarie | | X | | IT77U0526279748T20990000011 | |
| b) determinazione della somma da insinuare | | X | | | |
| descrizione del bene / ammontare del credito | | X | | | |
| c) succinta esposizione dei fatti e degli elementi del credito | | X | | | |
| d) indicazione del titolo di prelazione e privilegio | | X | | | |
| graduazione del credito | | X | | | |
| descrizione del bene su cui si esercita il priv.speciale | | | / | | |
| e) indicazione Pec | | X | | PEC: avvgiuseppelefosse@legalmail.it PEC: guberufficioprocedureconcorsuali@legalmail.it | |
| RICHIESTO | | | CONCLUSIONI DEL LIQUIDATORE | | |
| Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | | Chirografo per Euro | Privilegio per Euro | Osservazioni |
| € 39.622,74 | | capitale residuo del mutuo ipotecario n. 31715, del mutuo chirografario n. 75336 e saldo negativo c/c 28289 | € 39.622,74 | | ammetersi come richiesto |
| € 39.622,74 | € - | | € 39.622,74 | € - | Totale |

